

На основу члана 18. став 3. Закона о угоститељству ("Службени гласник Републике Српске", број 15/10) и члана 69. став 1. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", број 118/08), министар трговине и туризма, уз сагласност министра пољопривреде, шумарства и водопривреде, министра просторног уређења, грађевинарства и екологије и министра здравља и социјалне заштите, **Д О Н О С И**

П Р А В И Л Н И К

О УСЛОВИМА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У СЕОСКОМ ДОМАЋИНСТВУ

Члан 1.

Овим Правилником прописују се врсте, минимални услови за пружање угоститељских услуга у сеоском домаћинству, категоризација сеоског домаћинства и уређују остала битна питања у вези са начином пружања услуга у сеоском домаћинству.

Члан 2.

Појмови који ће се употребљавати у овом правилнику имају следеће значење:

а) Сеоско домаћинство је регистровано породично пољопривредно газдинство у складу са прописима из области пољопривреде које пружа угоститељске услуге смјештаја и исхране и пића, и остале туристичке услуге у складу са прописима из области туризма и угоститељства. Сеоским домаћинством у смислу овог правилника сматра се и физичко лице са члановима његовог породичног домаћинства, које није регистровано као породично пољопривредно газдинство у складу са прописима из области пољопривреде, али које обавља пољопривредну дјелатност и које на руралном подручју пружа услуге смјештаја и исхране и пића, и остале туристичке услуге у складу са овим правилником.

б) Под програмом сопствене производње подразумевају се пољопривредни производи произведени на сеоском домаћинству, пољопривредни производи произведени на другим пољопривредним газдинствима које купује сеоско домаћинство, као и шумски производи, односно дивље животиње, које члан сеоског домаћинства убере, односно улови, или купи од лица која су исте убрали или уловили.

в) Под производима који не морају бити из програма сопствене производње сматрају се производи који служе припреми домаћих јела, пића и напитака сеоског домаћинства, као што су: брашно, рижа, маргарин, маслац, уље, сол, сви зачини, шећер, мед, минерална вода, чај и кафа.

Члан 3.

(1) У сеоском домаћинству могу се пружати угоститељске услуге смјештаја, припремања и услуживања хране и пића у објектима смјештајних капацитета до 15 гостију, а организованој туристичкој групи до 50 гостију која не користи услуге смјештаја, само угоститељске услуге припремања и услуживања хране и пића.

(2) У сеоском домаћинству, пружају се услуге припремања јела, услуживања хране и пића која су произведена на домаћинству из програма сопствене производње (домаћа

јела и пића), као и дегустација сопствених производа домаћинства организованим туристичким групама које не користе услуге смјештаја.

(3) У сеоском домаћинству поред услуга из ст. 1. и 2. овог члана пружају и остале врсте туристичких услуга, као што су: изнајмљивање коња за јахање, лов и риболов, брање гљива, љековитог и шумског биља, бербе сезонског воћа и поврћа, убирање љетине, пјешачке руте, промоција локалних и традиционалних производа (рукотворине и др.) и остале сличне активности.

(4) На сеоском домаћинству могу се гостима који користе услуге из ст. 1, 2. и 3. овог члана, продавати ручно произведени производи на сеоском домаћинству у сврху очувања традиционалних заната, вјештина и рукотворина.

(5) Услуге из става 1, 2. и 3. овог члана пружају чланови сеоског домаћинства.

(6) Изузетно од става 5. овог члана, уколико обим пословања сеоског домаћинства превазилази могућности чланова сеоског домаћинства, могуће је повремено организовати испомоћ при пружању услуга из става 1, 2. и 3. овог члана.

(7) Пољопривредни производи из програма сопствене производње сеоског домаћинства могу се наћи у промету сеоског домаћинства у складу са посебним прописима из области пољопривреде.

Члан 4.

(1) Врсте сеоског домаћинству су:

- а) Сеоско домаћинство излетничког типа и
- б) Сеоско домаћинство смјештајног типа.

(2) У сеоском домаћинству излетничког типа гостима се припремају и услужују домаћа јела и пића (вина, прооизводи од вина, воћна вина, остала алкохолна пића, сухомеснати производи, сиреви, намази) за највише 50 гостију истовремено, а могу се и пружати остале туристичке услуге из члана 3. став 3. овог правилника, док се услуге смјештаја не пружају.

(3) У сеоском домаћинству смјештајног типа пружају се угоститељске услуге смјештаја, припремања и услуживања хране и пића у објектима смјештајних капацитета до 15 гостију, односно припремају и услужују домаћа јела и пића за највише 50 гостију истовремено, којима се не пружају услуге смјештаја, а могу се и пружати остале туристичке услуге из члана 3. став 3. овог правилника.

Члан 5.

(1) Сеоска домаћинства из члана 4. став 1. тачка б) морају испуњавати опште и посебне минималне услове за пружање услуга у сеоском домаћинству у складу са одредбама овог правилника.

(2) Сеоска домаћинства излетничког типа морају испуњавати минималне услове у погледу уређења и опреме утврђене у ПРИЛОГУ I – Минимални услови за сеоска домаћинства излетничког типа, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни дио.

(3) Изузетно од става 1. овог члана, сеоска домаћинства, уз претходно прибављену сагласности у складу са прописима из области заштите природе и културно-историјског наслеђа, могу одступити од општих и посебних минималних услова, као и од услова за одређивање категорије, прописаних овим правилником.

Члан 6.

(1) Услуге смјештаја, исхране и пића у сеоском домаћинству пружају се у објектима сеоског домаћинства.

(2) Смјештајне јединице у објектима сеоског домаћинства могу бити собе и апартмани.

(3) Соба је објекат или дио објекта сеоског домаћинства у коме се пружају услуге смјештаја, а могу се пружати услуге исхране, пића и напитака (доручка, полупансиона или пансиона).

(4) Апартман је објекат или дио објекта сеоског домаћинства у којем се гостима пружају услуге смјештаја, опремљен тако да гост може сам припремати и конзумирати храну, а могу се се пружати услуге исхране, пића и напитака (доручка или полупансиона или пансиона).

Члан 7.

Сеоско домаћинство мора бити уређено и опремљено у складу са традиционалним вриједностима поднебља, наслеђем архитектуре и живота на селу или ширег подручја у којем се налази сеоско домаћинство.

Члан 8.

(1) Објекти сеоског домаћинства морају бити уређени и опремљени тако да омогуће несметано и сигурно кретање и боравак гостију и чланова домаћинства.

(2) Унутрашње уређење објекта сеоског домаћинства мора бити без оштећења и знакова дотрајалости, опрема и уређаји у сеоском домаћинству морају бити у исправном и функционалном стању.

(3) Вањски изглед објекта сеоског домаћинства мора бити без оштећења и знакова дотрајалости, а околина објекта мора бити уређена.

Члан 9.

(1) Сеоско домаћинство мора бити прикључено на јавну водоводну мрежу, а у случају да није обезбијеђен прикључак, потребно је на други прописани начин осигурати стално снабдијевање довољном количином хигијенски исправне воде.

(2) Сеоско домаћинство мора бити прикључено на јавну канализациону мрежу, а у случају да не постоји могућност прикључка на јавну канализациону мрежу, одвод отпадних течних материја мора бити ријешен у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.

(3) Чврсте отпадне материје морају се редовно одстрањивати из сеоског домаћинства, а за њихово одлагање обезбијеђују се контејнери и канте са поклопцем које се морају празнити по потреби, те односити на за то обезбијеђено мјесто (депонију).

Члан 10.

Сеоско домаћинство мора бити прикључено на јавну електричну мрежу, а уколико не постоји могућност прикључка, потребно је на други одговарајући начин осигурати стално снабдијевање довољном количином електричне енергије.

Члан 11.

Сви објекти у сеоском домаћинству морају бити освијетљењи природним или вјештачким освјетљењем.

Члан 12.

У објектима сеоског домаћинства потребно је обезбиједити природну или вјештачку вентилацију свих просторија.

Члан 13.

Сеоско домаћинство мора бити опремљено одговарајућом опремом за гашење пожара у складу са другим прописима који регулишу заштиту од пожара.

Члан 14.

(1) У сеоском домаћинству обавезно је спровођење мјера дезинфекције, дезинсекције и дератизације.

(2) Послови спровођења дезинфекције, дезинсекције и дератизације у сеоском домаћинству врше се у складу са посебним прописима из области заштите становништва од заразних болести.

Члан 15.

(1) У објектима сеоског домаћинства мора бити осигуран одговарајући начин гријања просторија са најмањом просјечном температуром од 18° С.

(2) Изузетно од става 1. овог члана сеоско домаћинство који послује само љети не мора имати осигурано гријање просторија у својим објектима.

Члан 16.

(1) Зидови објекта сеоског домаћинства морају бити уредно завршно обрађени.

(2) Подови у објектима сеоског домаћинства морају бити од материјала који се лако чисти и одржава.

(3) Унутарашња висина у објектима сеоског домаћинства мора износити најмање 2,20 m, уколико овим правилником није другачије регулисано.

(4) Унутарашња висина у објектима сеоског домаћинства с косо изведеним стропом или стропом различитих висина мора просјечно износити најмање 2,20 m, уколико овим правилником није другачије регулисано.

(5) Изузетно, у грађевинама изграђеним до дана ступања на снагу овог правилника у погледу унутрашње висине објекта не подразумева се испуњеност услова сходно ставу 3. и 4. овог члана уколико је осигурано несметано и сигурно кретање гостију и чланова домаћинства.

Члан 17.

(1) Сеоско домаћинство може имати сопствена или заједничка купатила.

(2) Купатило се налази под заједничким кровом са објектом у коме се налазе собе.

(3) Изузетно од одредбе из става 2. овог члана, уколико је купатило ван објекта у коме се налазе собе, приступ купатилу мора бити уређен (без локви, рупа и блата), ноћу освијетљен и заштићен од падавина.

(4) Сопственим купатилом собе, према одребама овог правилника, сматра се одвојени простор у који има приступ гост корисник собе, а у који се улази из претпростора или из собе.

(5) Собе које немају сопствено купатило морају имати по једно заједничко купатило на сваких 5 особа/постеља.

(6) Површина купатила (сопствених и заједничких) износи најмање 3 m².

(7) Купатило (сопствено и заједничко) мора имати каду - полукаду, или туш каду; умиваоник; високу WC шољу (шољу са сједиштем и испирање текућом водом), полицу или слично за одлагање тоалетног прибора; вјешалицу за одлагање одјеће и огледало.

(8) Када је дужине најмање 1.70 m.

(9) Када која је дужине мање од 1.70 m сматра се полукадом.

(10) Прозори у купатилу морају бити од непрозирног стакла, односно са могућношћу заштите од погледа извана.

Члан 18.

(1) Сеоско домаћинство које гостима припрема и пружа услуге исхране, пића и напитака мора имати угоститељске садржаје за припрему и конзумирање хране, пића и напитака, у складу са овим правилником.

(2) Угоститељски садржаји из става 1. овог члана су: просторија или простор за припрему јела, просторија или простор за услуживање у затвореном простору (трпезарија) или на отвореном простору, као што је наткривена или ненакривена тераса, за објекте у којима се послује у љетном периоду, те простор за чување намирница и пића.

(3) Сеоско домаћинство може на отвореном простору или у просторији односно затвореном простору припремати храну на традиционалан начин (ражањ, роштиљ, катао и сл.).

Члан 19.

(1) Послуживање гостију храном, напицима и пићем обавља се у трпезарији, односно просторији или простору за услуживање у затвореном или отвореном простору.

(2) Трпезарија мора имати довољан број столова и столица, а уколико се у истој обавља припремање јела, трпезарија мора бити опремљена одговарајућим уређајима за припрему јела.

(3) Простор за услуживање на отвореном је дио баште, терасе, у коме се услужују гости, а у једном дијелу тог простора могу се на очиглед гостију припремати напици, хладна и топла јела, у којем случају простор мора бити опремљен одговарајућим уређајима за припрему јела и другом одговарајућом опремом (баштенске столице, столови, сунцобрани и сл.).

Члан 20.

(1) Просторија или простор за припрему јела мора имати одговарајуће термичке и расхладне уређаје, радну површину за чишћење и обраду намирница, те дводјелни судопер за прање суђа са текућом топлом и хладном водом.

(2) Зидови у простору или просторији за припремање јела и пића морају бити обложени зидним керамичким плочицама или другим водо-непропусним материјалима који се лако чисте и одржавају у висини 1,60 m од пода.

(3) Подови у простору или просторији морају бити обложени неклизацијским и водонепропусним материјалом који се лако чисти и одржава.

Члан 21.

(1) Простор за чување намирница и пића (остава) мора бити опремљен одговарајућим ормарима са претинцима или полицама за смјештај намирница и пића, те уколико се у остави чувају лако кварљиве намирнице и пића иста мора бити опремљена одговарајућим расхладним уређајима одговарајућег капацитета ради одвојеног чувања намирница различитог поријекла.

(2) Прозори просторије за чување намирница и пића морају бити заштићени од могућности уласка инсеката.

Члан 22.

Соба у којој се госту пружа услуга смјештаја у сеоском домаћинству мора испуњавати сљедеће минималне услове:

а) зидови уредно окречени или обложени тапетама, дрветом или сличним материјалом и уредно завршно обрађени,

б) да има најмање један прозор, да је довољно освијетљена и прозрачна,

в) површина собе мора износити најмање 8 m² за једнокреветну, за двокреветну 11 m², док се за вишекреветну собу површини пода двокреветне собе додаје 4 m² по сваком кревету,

г) да има кревет димензије најмање 90x190 cm за једну особу, односно кревет димензије најмање 140x190 cm за двије особе,

д) да има ноћни ормарић или одговарајућу полицу уз кревет, ормар за вјешање одјеће, вјешалице, корпу за отпатке и сл,

е) да има цјеновник собе и осталих услуга на језику једног од конститутивних народа БиХ и његов превод на енглеском језику и

ђ) да има на видном мјесту истакнут кућни ред.

Члан 23.

(1) Апартамент је објекат, или дио објекта сеоског домаћинства у коме се пружају услуге смјештаја, прилагођен и опремљен тако да гост може самостално припремати и конзумирати храну.

(2) Апартамент се састоји од функционално повезаних просторија за дневни боравак и спавање, просторије, односно простора за припремање јела, трпезарије и купатила.

(3) У апартаменту у једној просторији могу бити уређени и опремљени простори намјењени за дневни боравак, спавање, припремање јела и трпезарије, а у посебној просторији дио намјењен личној хигијени госта.

(4) Апартамент у оквиру сеоског домаћинства се може организовати као:

- а) посебан смјештајни објекат, са посебним улазом за госте,
- б) два или више апартмана у једном објекту.

Члан 24.

Апартамент у којем се госту пружају услуге смјештаја, исхране и пића у сеоском домаћинству мора испуњавати сљедеће минималне услове:

а) зидови уредно окречени или обложени тапетама, дрветом или сличним материјалом и уредно завршно обрађени,

б) површина пода апартмана мора бити најмање 29 m²,

в) да има кревет димензије најмање 90x190 cm за једну особу, односно кревет димензије најмање 140x190 cm за двије особе,

г) да има најмање по један прозор у свакој одвојеној просторији у оквиру апартмана (осим купатила) и да је довољно освијетљен и прозрачан,

д) да простор за спавање има ноћни ормарић или одговарајућу полицу уз кревет, корпу за отпатке, ормар за вјешање одјеће, вјешалице и сл,

ђ) да има простор за припрему јела и трпезарију у складу са овим правилником,

е) да се у простору за дневни боравак апартмана налази гарнитура за сједење прилагођена капацитету апартмана,

ж) да има ценовник апартмана и осталих услуга на језику једног од конститутивних народа БиХ и његов превод на енглеском језику и

з) да има на видном мјесту истакнут кућни ред.

Члан 25.

(1) У складу са овим правилником, обавезна је категоризација сеоских домаћинстава, осим у случају из чл. 4. став 1. тачка а).

(2) Да би се задовољила одређена категорија потребно је да сеоско домаћинство испуњава минимум 80% од прописаних елемената за дату категорију, уз обавезно испуњавање свих општих и посебних минималних услова прописаних овим правилником.

Члан 26.

(1) Сеоска домаћинства смјештајног типа из члана 4. став 1. тачка б. овог правилника категоришу се на основу прописаних обавезних елемената и критеријума.

(2) Елементи и критеријуми за категоризацију сеоских домаћинстава смјештајног типа утврђени су у ПРИЛОГУ II – "Елементи и критеријуми за категоризацију сеоског домаћинства" и у ПРИЛОГУ III – "Графичка рјешења стандардних плоча", који су одштампани уз овај правилник и чине његов саставни дио.

Члан 27.

(1) Ознака за категорију сеоског домаћинства смјештајног типа је плод јабуке.

(2) Категорија сеоског домаћинства смјештајног типа означава се стандардном плочом.

(3) Графичко рјешење стандардних плоча за означавање категорије сеоског домаћинства смјештајног типа дизајнирано је тако да се на плочи (подлози) зелене боје у средишњем дијелу налази исписана ознака за категорију – јабука, у црвеној боји.

(4) Димензије стандардних плоча за означавање категорије сеоског домаћинства смјештајног типа су 20 x 20 cm (квадрат заобљених углова).

(5) Надлежни орган локалне самоуправе је надлежан за издавање стандардних плоча из ст. 2, 3. и 4. овог члана, врши.

Члан 28.

Сеоска домаћинства смјештајног типа категоришу се у три категорије:

- а) прва категорија - три јабуке ,
- б) друга категорија - двије јабуке, и
- в) трећа категорије - једна јабука.

Члан 29.

(1) Сеоско домаћинство прве категорије мора имати купатило у склопу собе (сопствено купатило), док собе у сеоском домаћинству друге и треће категорије могу имати заједничко купатило.

(2) Купатила у склопу апартмана обавезна су за све категорије.

Члан 30.

(1) Поступак којим се утврђује испуњеност услова за разврставање сеоског домаћинства у одређену категорију у објектима у којима се пружају услуге у сеоском домаћинству спроводи комисија надлежног органа локалне самоуправе у складу са прописима из области угоститељства.

(2) Начелник општине или градоначелник града рјешењем именује Комисију за категоризацију сеоских домаћинстава.

(3) Комисија има предсједника и два члана.

(4) Предсједник комисије је представник јединице локалне самоуправе за послове туризма и угоститељства, а чланови комисије се бирају из реда запослених у служби јединице локалне самоуправе која је надлежна за послове туризма и угоститељства.

(5) Комисија разматра захтјеве за одређивање категорије, провјерава и утврђује испуњеност услова прописаних овим правилником и даје приједлог за одређивање категорије сеоског домаћинства.

(6) Руководилац унутрашње организационе јединице надлежног органа, на приједлог Комисије за категоризацију, доноси рјешење о разврставању сеоског домаћинства у одређену категорију.

(7) Рјешење из става 6. овог члана подлијеже ревизији након истека рока од четири године од дана достављања истог.

(8) Надлежни орган по службеној дужности води рачуна о истеку рока из става 7. овог члана.

Члан 31.

(1) Угоститељ подноси захтјев за одређивање категорије сеоског домаћинства надлежном органу јединице локалне самоуправе.

(2) Захтјев за одређивање категорије сеоског домаћинства садржи сљедеће податке:

а) име и презиме подносиоца захтјева,

б) копија рјешења надлежног органа о упису у Регистар,

в) поближе означавање врсте сеоског домаћинства, са навођењем података о години изградње, односно последње реконструкције,

г) смјештајни капацитет (број и врсте смјештајних јединица, број кревета, површина, урушеност и опремљеност објекта) и

д) приједлог категорије која се тражи.

(3) Угоститељ сноси трошкове одређивања категорије сеоског домаћинства и исти се плаћају у моменту подношења захтјева за одређивање категорије, у корист буџета јединице локалне самоуправе.

(4) У погледу осталих питања у вези са поступком категоризације сеоског домаћинства сходно се примјењују прописи из области угоститељства.

Члан 32.

Чланови сеоског домаћинства и лица која учествују у пружању угоститељских услуга у домаћинству не могу обављати послове из члана 3. овог правилника, ако су обољели од заразне болести у складу са посебним прописима из области заштите становништва од заразних болести.

Члан 33.

Сеоско домаћинство, у пропагандне сврхе, може умјесто назива „сеоско домаћинство“ користити називе, као што су: „агротуризам“, „сеоски туризам“, „рурални туризам“, „туризам на пољопривредном домаћинству“ и слично.

Члан 34.

Даном ступања на снагу овог правилника престаје важити Правилник о начину пружања туристичко-угоститељских услуга у сеоском домаћинству („Службени гласник Републике Српске“, број: 57/05).

Члан 35.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број: 14-01- 1361/10
Датум: 07.06.2010.год.
Бања Лука

МИНИСТАР

Мр Предраг Глухаковић