
1606

На основу члана 7. став 4. и члана 20. став 1. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 110/08) и члана 69. ст. 1. и 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08 и 11/09), министар финансија доноси

П РА В И Л Н И К**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УПИСУ
У ФИСКАЛНИ РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ**

Члан 1.

(1) У Правилнику о упису у фискални регистар непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 16/09) у члану 1. у ставу 1. послије ријечи: "(у даљем тексту: Пореска листа)" ставља се запета и додају ријечи:

“Пријаве за промјену власника / одјаву непокретности (у даљем тексту: Пријава за промјену власника)”.

(2) У истом члану у ставу 2. послјије ријечи: “Пореске листе” ставља се запета и додају ријечи: “Пријаве за промјену власника”.

(3) Досадашњи прилози од 1. до 4. замјењују се новим прилозима од 1. до 4. и чине саставни дио овог правилника.

Члан 2.

(1) У члану 2. у ставу 5. послјије ријечи: “садржи” додају се ријечи: “тип непокретности”.

Члан 3.

(1) У члану 4. у ставу 1. у тачки б) ријечи: “мјесне заједнице унутар поједине општине у Републици Српској” замјењују се ријечима: “катастарске општине”, а ријечи: “из општина” замјењују се ријечима: “из Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове”.

(2) У истом члану у тачки г) ријечи: “мјесне заједнице” замјењују се ријечима: “катастарске општине”.

Члан 4.

(1) У члану 5. у ставу 5. послјије ријечи: “промјене” додаје се ријеч: “примарне”, а ријечи: “50% и више” бришу се.

(2) У истом члану у ставу 6. ријечи: “мјесне заједнице” замјењују се ријечима: “катастарске општине”, а ријечи: “мање од 50%” замјењују се ријечима: “осим промјене примарне намјене”.

Члан 5.

(1) У члану 6. у ставу 1. послјије ријечи: “коришћења непокретности” додају се ријечи: “која није уписана у фискални регистар непокретности”.

У истом члану послјије става 1. додаје се нови став 2., који гласи:

“(2) Уколико је непокретност уписана у фискални регистар непокретности, у том случају порески обвезник

је дужан да у року из става 1. овог члана поднесе Пријаву за промјену власника.”.

Члан 6.

У члану 8. став 2. мијења се и гласи:

“(2) При првом прометовању стамбено-пословне јединице која се налази у саставу стамбено-пословне зграде или објекта порески обвезник подноси појединачну Пријаву за упис”.

Члан 7.

У члану 11. став 2. мијења се и гласи:

“(2) Пореска управа пореском обвезнику издаје овјерену потврду о пријему Пријаве за упис”.

Члан 8.

(1) У члану 12. у ставу 1. ријечи: “из члана 7. овог правилника” замјењују се ријечима: “за упис и Пријава за промјену”.

(2) У истом члану у ставу 2. послјије ријечи: “власнику” ставља се запета и додају ријечи: “заједничару”, а ријечи: “адреси на којој се непокретност налази и броју парцеле на којој се непокретност налази” замјењују се ријечима: “њиховој адреси и податке о власништву”.

(3) У истом члану у ставу 3. послјије ријечи: “податке о” додају се ријечи: “локацији непокретности”.

У истом члану послјије става 3. додаје се нови став 4., који гласи:

“(4) Пријава за промјену власника састоји се из података о непокретности, података о основу стицања права на непокретности, података о претходном власнику, односно кориснику непокретности и података о новом власнику, односно кориснику непокретности”.


Члан 9.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 06.05/020/994-1/09
25. септембра 2009. године
Бања Лука

Министар,
Александар Џомбић, с.р.

Прилог број 1

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПФРН Пријава за упис у фискални регистар непокретности	БАР КОД
---	---	---	----------------

ОПШТИ ДИО

Подаци о власнику / кориснику непокретности

1.	ЈМБГ / ЈИБ:														
2.	Име / назив:														
3.	Презиме:														
4.	Очево име:														
Адреса															
5.	5.1	Општина:											5.3.	ПТТ бр.:	
	5.2.	Мјесто:											5.6	Бр. јединице / стана:	
	5.4.	Улица:	5.5.	Бр.:						5.6	Бр. јединице / стана:				
	5.7.	Тел.:						5.8.	Е-mail:						
Подаци о власништву (означити врсту власништва)															
6.	6.1.	Власник / сувласник	У	6.2.	Корисник	У	6.3.	Заједничар	У						
	6.4.	Физичко лице	У	6.5.	Правно лице	У	6.6.	Остало	У						
	6.7	Удио власника / сувласника, корисника или заједничара: /													

ПОСЕБНИ ДИО

Локација непокретности

1.	Општина:											
2.	Мјесто:	3.	ПТТ број:									
4.	Улица:	5.	Бр.:	6.	Бр. јединице / стана:							
7.	Катастарска општина:	8.	Кат. честица:	9.	Укупан бр. к. ч.:							

Подаци о земљишту

1.	Површина у м ² :		
2.	Прилаз земљишту		
	2.1.	Јавни прилаз путем главне саобраћајнице	Y
	2.2.	Јавни прилаз са главне улице	Y
	2.3.	Јавни прилаз преко споредне улице	Y
	2.4.	Остали јавни прилази	Y
	2.5.	Приватан прилаз	Y
3.	Облик земљишта		
	3.1.	Квадрат	Y
	3.2.	Правоугаоник	Y
	3.3.	Троугао	Y
	3.4.	Остали неправилни облици	Y
4.	Топографија земљишта		
	4.1.	Равно	Y
	4.2.	Узвишено	Y
	4.3.	Стрмо	Y
5.	Комуналије		
	5.1.	Јавни водовод	Y
	5.2.	Централно гријање	Y
	5.3.	Струја	Y
	5.4.	Канализација	Y
	5.5.	Телефон	Y
	5.6.	Плин	Y
	5.7.	Одвоз смећа	Y

Врста употребе		Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м ²
6.1.	Урбано земљиште у граду	Y	Y	
6.2.	Остало привредно или индустријско земљиште које не спада у урбано земљиште	Y	Y	
6.3.	Шума	Y	Y	
6.4.	Рударство, укључујући површинске копове, каменолом, вађење руде	Y	Y	
6.5.	Сјеча шуме	Y	Y	
6.6.	Крупна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице итд.)	Y	Y	
6.7.	Ситна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	Y	Y	
6.8.	Ситна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице, жетва итд.)	Y	Y	
6.9.	Крупна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	Y	Y	
6.10.	Не користи се	Y	Y	
6.11.	Остало	Y	Y	
6.12.	Нема осталих употреба		Y	

Подаци о грађевинским објектима

Конструкција зграде			
1.	1.1.	Бетон, камен и цигла	Y
	1.2.	Бетонски панели	Y
	1.3.	Першичи, дрво или лим (монтажни објекти)	Y
	1.4.	Остало	Y
2.	Изолација		
	2.1.	Потпуна изолација	Y
	2.2.	Дјелимична изолација	Y
3.	Грађевински објекат има		
	3.1.	Приземље	Y
	3.2.	Високо приземље	Y
	3.3.	Таван или поткровље	Y
	3.4.	Високо поткровље	Y

Врста крова			
4.	4.1.	Раван	Y
	4.2.	На двије воде	Y
	4.3.	На четири воде	Y
	4.4.	Остало	Y
	4.5.	Нема крова	Y
5.	Кровни материјал		
	5.1.	Алуминијум, бакар	Y
	5.2.	Шиндра (тегола)	Y
	5.3.	Цријеп (од печене глине)	Y
	5.4.	Цријеп (бетонски)	Y
	5.5.	Бетон, камен, и / или цигла	Y
	5.6.	Салонит	Y
	5.7.	Остало	Y
5.8.	Нема крова	Y	

6.	Година изградње објекта:		
7.	Година реновирања објекта:		
8.	Број спратова изнад земље:		
9.	Број спратова испод земље:		
10.	Процент завршености – изградња		
	10.1.	40 % – постављен кров и завршени груби радови	У
	10.2.	60 % – завршена једна соба за становање	У
	10.3.	80 % – прикључена вода, окречена соба, канализација, завршени подови и радови од дрвета на вањском дијелу објекта	У
	10.4.	90 % – завршена фасада (укључује вањско малтерисање)	У
	10.5.	100 % – завршени сви вањски и унутрашњи радови	У

Подаци о унутрашњости грађевинског објекта

Унутрашњост грађевинског објекта			
1.	1.1.	Цијела зграда	У
	1.2.	Јединица или дио зграде	У
2.	Површина завршеног дијела:		
3.	Површина незавршеног дијела:		
4.	Упишите број соба:		
5.	Упишите број кухиња:		
6.	Упишите број купатила:		
7.	Укушно просторија:		
8.	Година изградње:		
9.	Година унутрашњег реновирања:		
10.	Процент реновирања:		
11.	Комуналије		
	11.1.	Лифт	У
	11.2.	Гријање	У
	11.3.	Паркинг	У

12.	Улаз у објекат или јединицу стана		
	12.1.	Испод земље	У
	12.2.	Приземље	У
	12.3.	Високо приземље	У
	12.4.	Изнад приземља (уписати спрат)	У
	12.5.	Поткровље	У
13.	Прозори		
	13.1.	Дрво	У
	13.2.	ПВЦ	У
	13.3.	Метал	У

14.	Унутрашња врата		
	14.1.	Пуно дрво	У
	14.2.	Дрво – иверица	У
	14.3.	ПВЦ	У
	14.4.	Метал	У
15.	Подови		
	15.1.	Паркет	У
	15.2.	Камен	У
	15.3.	Плочице	У
	15.4.	Ламинат	У
	15.5.	Остало	У
16.	Ролетне		
	16.1.	Желузине	У
	16.2.	Дрвене	У
	16.3.	ПВЦ	У

17.	Врста употребе		Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м ²
	17.1.	Становање (одвојена кућа)	У	У	
	17.2.	Становање (спојена кућа)	У	У	
	17.3.	Становање (стан, јединица у згради)	У	У	
	17.4.	Становање (стамбене зграде)	У	У	
	17.5.	Становање (остало)	У	У	
	17.6.	Гаража	У	У	
	17.7.	Помоћна зграда (осим гараже)	У	У	
	17.8.	Канцеларијски простор, укљ. канцеларије државних органа	У	У	

17.9.	Пословна / привредна (продавнице, кафићи, ресторани итд.)	У	У	
17.10.	Пословна / привредна (радионице)	У	У	
17.11.	Пословна / привредна (остало или мјешовито)	У	У	
17.12.	Комбиновано, привредно и стамбено	У	У	
17.13.	Пољопривредна активност	У	У	
17.14.	Рударство	У	У	
17.15.	Изградња (везано за грађевинарство)	У	У	
17.16.	Предузетништво, индустријска, чврсти отпад	У	У	
17.17.	Комуналије (вода, канализација, струја итд.)	У	У	
17.18.	Бензинска пумпа	У	У	
17.19.	Путовање или кретање (паркинг, депо итд.)	У	У	
17.20.	Везано за складиштење (складиште итд.)	У	У	
17.21.	Хотел	У	У	
17.22.	Школе, библиотеке итд.	У	У	
17.23.	Везано за здравствену заштиту	У	У	
17.24.	Хитне службе, јавна безбједност итд.	У	У	
17.25.	Везано за одмор / рекреацију	У	У	
17.26.	Масовна окупљања људи	У	У	
17.27.	Остало	У	У	
17.28.	Нема осталих употреба	У	У	

Подаци о помоћним објектима

	Помоћни објекти	Гаража	Стаја / штала	Амбар / спрежњик	Остало
1.	1.1. Вриједност:				
	1.2. Површина:				
2.	2.1. Вриједност:				
	2.2. Површина:				
3.	3.1. Вриједност:				
	3.2. Површина:				
4.	4.1. Вриједност:				
	4.2. Површина:				

Изјава: Ми, сувласници непокретности, чланови истог домаћинства, сагласни смо да сувласник из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том сувласнику изда порески рачун.

Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника
ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ

Изјава: Ја, сувласник из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.

Потпис:

Изјава: Ми, заједничари непокретности, сагласни смо да заједничар из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том заједничару изда порески рачун.


Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара
ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ

Изјава: Ја, заједничар из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.

Потпис:

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у овој пријави тачни и вјеродостојни.		Подаци о пријему и обради пријаве	
		Датум пријема:	
Име и презиме пореског обвезника / име и презиме овлашћеног лица:	Датум	Име, презиме и потпис пореског службеника:	
Потпис пореског обвезника / овлашћеног лица:		Датум обраде:	
Име и презиме подносиоца пријаве:			
Потпис подносиоца пријаве:			

Прилог број 2

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ЗОПН	БАР КОД
		Захтјев за ослобађање плаћања пореза	

Подаци о подносиоцу захтјева

1.	ЈМБГ / ЛИБ:																		
2.	Име / фирма:																		
3.	Презиме:																		
4.	Очево име:																		
Адреса																			
5.	5.1.	Општина:																	
	5.2.	Мјесто:																	
	5.3.	ПТТ бр.:																	
	5.4.	Улица:																	
	5.5.	Бр.:																	
	5.6.	Бр. јединице / стана:																	
	5.7.	Тел.:																	
	5.8.	Е-mail:																	
Подаци о власништву (означити врсту власништва)																			
6.	6.1.	Власник	У	6.2.	Корисник	У	6.3.	Заједничар	У										
	6.4.	Физичко лице	У	6.5.	Правно лице	У	6.6.	Остало	У										
	6.7.	Удио у власништву или корисништву: /																	

Локација непокретности

1.	Општина:																			
2.	Мјесто:												3.	ПТТ број:						
4.	Улица:												5.	Бр.:			6.	Бр. јединице / стана:		
7.	Катастарска општина:								8.	Кат. честица:				9.	Ук. број к. ч.:					

Основ за ослобађање плаћања пореза ("Закон о порезу на непокретности", члан 9.)		Означити основ
1.	Непокретности дипломатских и конзуларних представништава страних држава, по принципу реципроцитета	У
2.	Непокретности вјерских заједница које се користе искључиво у вјерске сврхе	У
3.	Културни и историјски споменици, како су утврдили надлежни органи	У
4.	Непокретности које се користе у образовне, културне, научне, друштвене, здравствене, хуманитарне и спортске сврхе	У
5.	Путеви, лучке обале и лучки путеви, бродоградилишта, жељезничке пруге, аеродромске писте, бране (акумулације и водене бране), објекти за заштиту од последица поплава, објекти за заштиту пољопривредног и шумског земљишта и други еколошки објекти, искључујући објекте који се на њима налазе, а који служе у пословне сврхе	У
6.	Склоништа за заштиту људи и робе од ратних дејстава, осим ако се користе у привредне сврхе	У
7.	Објекти или дијелови објеката који у складу са законом служе за извођење јавних радова	У
8.	Непокретности које се налазе у минским пољима и којима приступ и нормална употреба нису дозвољени	У
9.	Обрађено пољопривредно земљиште и непокретности које служе за властиту пољопривредну производњу	У

10.	Обављање дефицитарне дјелатности по одлуци скупштине општине, односно града	Y
11.	Непокретности у власништву Босне и Херцеговине, Републике Српске, Федерације Босне и Херцеговине, Брчко Дистрикта и јединица локалне самоуправе које користе њихове институције, организације и сервиси за вршење властите дјелатности	Y

Документи који се достављају уз Захтјев		Означити
1.	Потврда о регистрацији код надлежне институције	Y
2.	Документи надлежне институције / суда	Y
3.	Потврда / рјешења о примјенивању међународних споразума	Y
4.	Документи којима се доказује статус власника / корисника непокретности	Y

ВАЖНО: Уколико порески обвезник има више непокретности за које подноси Захтјев за ослобађање, те податке уписати у следеће табеле. Под тачком 10. као основ за ослобађање упишите број који одговара основу ослобађања, односно под тачком 11. број који одговара врсти документа који достављате уз Захтјев.

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање										
1.	Општина:	2.	Бар код ПФРН:							
3.	Мјесто:	4.	ПТТ бр.:							
5.	Улица:	6.	Бр.:	7.	Бр. јединице / стана:					
8.	Телефон:	9.	E-mail:							
10.	Основ за ослобађање (1-10):	11.	Документ (1-4):							

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање										
1.	Општина:	2.	Бар код ПФРН:							
3.	Мјесто:	4.	ПТТ бр.:							
5.	Улица:	6.	Бр.:	7.	Бр. јединице / стана:					
8.	Телефон:	9.	E-mail:							
10.	Основ за ослобађање (1-10):	11.	Документ (1-4):							


Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање										
1.	Општина:	2.	Бар код ПФРН:							
3.	Мјесто:	4.	ПТТ бр.:							
5.	Улица:	6.	Бр.:	7.	Бр. јединице / стана:					
8.	Телефон:	9.	E-mail:							
10.	Основ за ослобађање (1-10):	11.	Документ (1-4):							

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање										
1.	Општина:	2.	Бар код ПФРН:							
3.	Мјесто:	4.	ПТТ бр.:							
5.	Улица:	6.	Бр.:	7.	Бр. јединице / стана:					
8.	Телефон:	9.	E-mail:							
10.	Основ за ослобађање (1-10):	11.	Документ (1-4):							

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање										
1.	Општина:	2.	Бар код ПФРН:							
3.	Мјесто:	4.	ПТТ бр.:							
5.	Улица:	6.	Бр.:	7.	Бр. јединице / стана:					
8.	Телефон:	9.	E-mail:							
10.	Основ за ослобађање (1-10):	11.	Документ (1-4):							

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у овом захтјеву тачни и вјеродостојни.		Подаци о пријему и обради захтјева	
		Датум пријема:	
Име и презиме пореског обвезника / име и презиме овлашћеног лица:		Име, презиме и потпис пореског службеника:	
Потпис пореског обвезника / овлашћеног лица:		Име, презиме и потпис овлашћеног лица:	
Име и презиме подносиоца захтјева:		Датум обраде:	
Потпис:		Одобрено	
		Није одобрено	
		М. П.	

Прилог број 3

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПЛН Пореска листа непокретности	БАР КОД
---	---	--	----------------


ОПШТИНА / ГРАД _____
 ПОРЕСКА ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПОРЕСКУ _____ ГОДИНУ

РЕДНИ БРОЈ	ТИП НЕПОКРЕТНОСТИ	ПОРЕСКИ БРОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ	АДРЕСА НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
1				
2				
...				
...				

Број: _____
 Бања Лука, _____

Директор Пореске управе Републике Српске

Прилог број 4

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПНВН Пријава о промјени намјене или вриједности непокретности	БАР КОД
---	---	--	----------------

ОПШТИ ДИО

Подаци о власнику / кориснику непокретности										
1.	ЈМБГ / ЈИБ:									
2.	Име / назив:									
3.	Презиме:									
4.	Очево име:									
5.	Адреса:									
	5.1.	Улица:						5.2.	Бр.:	
	5.3.	Бр. јединице / стана:				5.4.	Град:			
	5.5.	Општина:				5.6.	ПТТ број:			
	5.7.	Тел.:				5.8.	E-mail:			
Подаци о власништву (означити врсту власништва)										
6.	6.1.	Власник / сувласник			Ў	6.2.	Корисник			Ў
	6.4.	Физичко лице			Ў	6.5.	Правно лице			Ў
	6.7.	Удио власника / сувласника, корисника или заједничара: /								

ПОСЕБНИ ДИО

1.	Порески број непокретности:																		Бар код ПФРН:																	
2.	Општина:																																			
3.	Мјесто:																		4. ПТТ број:																	
5.	Улица:																		6. Бр.:									7. Бр. јединице / стана:								
8.	Катастарска општина:												9. Кат. честица:												10. Укупан бр. к. ч.:											

Подаци о земљишту

1.	Површина у м ² :			
2.	Прилаз земљишту			
	2.1.	Јавни прилаз путем главне саобраћајнице		Ў
	2.2.	Јавни прилаз са главне улице		Ў
	2.3.	Јавни прилаз преко споредне улице		Ў
	2.4.	Остали јавни прилази		Ў
	2.5.	Приватан прилаз		Ў

3.	Облик земљишта		
	3.1.	Квадрат	Y
	3.2.	Правоугаоник	Y
	3.3.	Троугао	Y
3.4.	Остали неправилни облици	Y	
4.	Топографија земљишта		
	4.1.	Равно	Y
	4.2.	Узвишено	Y
4.3.	Стрмо	Y	
5.	Комуналије		
	5.1.	Јавни водовод	Y
	5.2.	Централно гријање	Y
	5.3.	Струја	Y
	5.4.	Канализација	Y
	5.5.	Телефон	Y
	5.6.	Плин	Y
5.7.	Одвоз смећа	Y	

Врста употребе		Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м ²
6.1.	Урбано земљиште у граду	Y	Y	
6.2.	Остало привредно или индустријско земљиште које не спада у урбано земљиште	Y	Y	
6.3.	Шума	Y	Y	
6.4.	Рударство, укључујући површинске копове, каменолом, вађење руде	Y	Y	
6.5.	Сјеча шуме	Y	Y	
6.6.	Крупна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице итд.)	Y	Y	
6.7.	Ситна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	Y	Y	
6.8.	Ситна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице, жетва итд.)	Y	Y	
6.9.	Крупна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	Y	Y	
6.10.	Не користи се	Y	Y	
6.11.	Остало	Y	Y	
6.12.	Нема осталих употреба		Y	

Подаци о грађевинским објектима

1.	Конструкција зграде		
	1.1.	Бетон, камен и цигла	Y
	1.2.	Бетонски панели	Y
	1.3.	Ћерпич и, дрво или лим (монтажни објекти)	Y
1.4.	Остало	Y	
2.	Изолација		
	2.1.	Потпуна изолација	Y
	2.2.	Дјелимична изолација	Y
2.3.	Нема изолације	Y	
3.	Грађевински објекат има:		
	3.1.	Приземље	Y
	3.2.	Високо приземље	Y
	3.3.	Таван или поткровље	Y
3.4.	Високо поткровље	Y	

4.	Врста крова		
	4.1.	Раван	Y
	4.2.	На двије воде	Y
	4.3.	На четири воде	Y
	4.4.	Остало	Y
4.5.	Нема крова	Y	
5.	Кровни материјал		
	5.1.	Алуминијум, бакар	Y
	5.2.	Шиндра (тегола)	Y
	5.3.	Цријеп (од печене глине)	Y
	5.4.	Цријеп (бетонски)	Y
	5.5.	Бетон, камен, и / или цигла	Y
	5.6.	Салонит	Y
	5.7.	Остало	Y
5.8.	Нема крова	Y	

6.	Година изградње објекта:
7.	Година реновирања објекта:
8.	Број спратова изнад земље:

9.	Број спратова испод земље:		
Процент завршености – изградња			
10.1.	40 % – постављен кров и завршени груби радови	Y	
10.2.	60 % – завршена једна соба за становање	Y	
10.3.	80 % – прикључена вода, окречена соба, канализација, завршени подови и радови од дрвета на вањском дијелу објекта	Y	
10.4.	90 % – завршена фасада (укључује вањско малтерисање)	Y	
10.5.	100 % – завршени сви вањски и унутрашњи радови	Y	

Подаци о унутрашњости грађевинског објекта

Унутрашњост грађевинског објекта			
1.	1.1.	Цијела зграда	Y
	1.2.	Јединица или дио зграде	Y
2.	Површина завршеног дијела:		
3.	Површина незавршеног дијела:		
4.	Упишите број соба:		
5.	Упишите број кухиња:		
6.	Упишите број купатила:		
7.	Укупно просторија:		
8.	Година изградње:		
9.	Година унутрашњег реновирања:		
10.	Процент реновирања:		
Комуналије			
11.	11.1.	Лифт	Y
	11.2.	Гријање	Y
	11.3.	Паркинг	Y

Улаз у објекат или јединицу стана			
12.	12.1.	Испод земље	Y
	12.2.	Приземље	Y
	12.3.	Високо приземље	Y
	12.4.	Изнад приземља (уписати спрат)	
	12.5.	Поткровље	Y
	12.6.	Високо поткровље	Y
Прозори			
13.	13.1.	Дрво	Y
	13.2.	ПВЦ	Y
	13.3.	Метал	Y

Унутрашња врата			
14.	14.1.	Пуно дрво	Y
	14.2.	Дрво – иверица	Y
	14.3.	ПВЦ	Y
	14.4.	Метал	Y
Подови			
15.	15.1.	Паркет	Y
	15.2.	Камен	Y
	15.3.	Плочнице	Y
	15.4.	Ламинат	Y
	15.5.	Остало	Y
Ролетне			
16.	16.1.	Жалузине	Y
	16.2.	Дрвене	Y
	16.3.	ПВЦ	Y

Врста употребе		Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м ²
17.1.	Становање (одвојена кућа)	Y	Y	
17.2.	Становање (спојена кућа)	Y	Y	
17.3.	Становање (стан, јединица у згради)	Y	Y	
17.4.	Становање (стамбене зграде)	Y	Y	
17.5.	Становање (остало)	Y	Y	
17.6.	Гаража	Y	Y	
17.7.	Помоћна зграда (осим гараже)	Y	Y	
17.8.	Канцеларијски простор, укљ. канцеларије државних органа	Y	Y	
17.9.	Пословна / привредна (продавнице, кафићи, ресторани итд.)	Y	Y	


17.10.	Пословна / привредна (радионице)	Y	Y	
17.11.	Пословна / привредна (остало или мјешовито)	Y	Y	
17.12.	Комбиновано, привредно и стамбено	Y	Y	
17.13.	Пољопривредна активност	Y	Y	
17.14.	Рударство	Y	Y	
17.15.	Изградња (везано за грађевинарство)	Y	Y	
17.16.	Предузетништво, индустријска, чврсти отпад	Y	Y	
17.17.	Комуналије (вода, канализација, струја итд.)	Y	Y	
17.18.	Бензинска пумпа	Y	Y	
17.19.	Путовање или кретање (паркинг, депо итд.)	Y	Y	
17.20.	Везано за складиштење (складиште итд.)	Y	Y	
17.21.	Хотел	Y	Y	
17.22.	Школе, библиотеке итд.	Y	Y	
17.23.	Везано за здравствену заштиту	Y	Y	
17.24.	Хитне службе, јавна безбједност итд.	Y	Y	
17.25.	Везано за одмор / рекреацију	Y	Y	
17.26.	Масовна окупљања људи	Y	Y	
17.27.	Остало	Y	Y	
17.28.	Нема осталих употреба	Y	Y	

Подаци о помоћним објектима

	Помоћни објекти	Гаража	Стаја / штала	Амбар / спремик	Остало
1.	1.1. Вриједност:				
	1.2. Површина:				
2.	2.1. Вриједност:				
	2.2. Површина:				
3.	3.1. Вриједност:				
	3.2. Површина:				
4.	4.1. Вриједност:				
	4.2. Површина:				
Изјава: Ми, сувласници непокретности, чланови истог домаћинства, сагласни смо да сувласник из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том сувласнику изда порески рачун.					
Потпис сувласника		Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника
ЈМБГ		ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ
Изјава: Ја, сувласник из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.					
Потпис:					
Изјава: Ми, заједничари непокретности, сагласни смо да заједничар из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том заједничару изда порески рачун.					
Потпис заједничара		Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара
ЈМБГ		ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ
Изјава: Ја, заједничар из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.					
Потпис:					

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у овој пријави тачни и вјеродостојни.		Подаци о пријему и обради пријаве	
Име и презиме пореског обвезника / име и презиме овлашћеног лица:		Датум пријема:	
Потпис пореског обвезника / овлашћеног лица:		Име, презиме и потпис пореског службеника:	
Име и презиме подносиоца пријаве:		Датум обраде:	
Потпис подносиоца пријаве:			

Прилог број 5

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПВОН Пријава за промјену власника / одјаву непокретности	БАР КОД
---	---	---	----------------

1. Подаци о врсти пореске пријаве											
1.1. Врста промјене статуса непокретности:				1.2. Врста пријаве:				1.3. Бар код основне пријаве:			
Промјена власника непокретности <input type="checkbox"/>				Основна <input type="checkbox"/>							
Одјава непокретности <input type="checkbox"/>				Измијењена <input type="checkbox"/>							
1.4. Датум промјене власника / одјаве непокретности:											

2. Подаци о непокретности											
2.1. Порески број непокретности						2.2. Бар код ПФРН:					
2.3. Адреса непокретности											
2.3.1. Општина:											
2.3.2. Мјесто:						2.3.3. ПТТ број:					
2.3.4. Улица:				2.3.5. Број:				2.3.6. Бр. јединице / стана:			

3. Основ стицања права на непокретност													
3.1. Основ промета		продаја <input type="checkbox"/>		наслјеђе <input type="checkbox"/>		поклон <input type="checkbox"/>		принудна продаја <input type="checkbox"/>		лицитација <input type="checkbox"/>		стечајна продаја <input type="checkbox"/>	
3.2. Број акта				3.3. Датум акта				3.4. Прометна вриј. у КМ					

4. Подаци о претходном власнику / кориснику непокретности, односно власнику / кориснику непокретности која се одјављује											
4.1. ЈМБГ / ЈИБ:											
4.2. Име / назив фирме:											
4.3. Презиме:											
4.4. Очево име:											
4.5. Адреса пребивалишта											
4.5.1. Општина:											
4.5.2. Мјесто:						4.5.3. ППТ број:					
4.5.4. Улица:				4.5.5. Бр.:				4.5.6. Бр. стана:			
4.5.7. Телефон:						4.5.8. Е-mail:					

5. Подаци о новом власнику / кориснику непокретности (попуњава се само у случају промјене власника непокретности)											
5.1. ЈМБГ / ЈИБ:											
5.2. Име / назив фирме:											

5.3. Презиме:		
5.4. Очево име:		
5.5. Адреса пребивалишта		
5.5.1. Општина:		
5.5.2. Мјесто:		5.5.3. ПТТ број:
5.5.4. Улица:	5.5.5. Бр.:	5.5.6. Бр. стана:
5.5.7. Телефон:	5.5.8. E-mail:	

Овјера подносиоца пријаве

Овјера Пореске управе

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у овој пријави тачни и вјеродостојни.	Подаци о пријему и обради пријаве	
Име и презиме подносиоца пријаве:	Име и презиме пореског службеника:	
Потпис подносиоца пријаве:	Потпис пореског службеника:	
Датум:	Датум пријема:	Датум обраде:

НАПОМЕНА: Ако обвезник на којег се врши пренос непокретности не поднесе ПНВН пријаву, сматра се да је сагласан са тренутно важећим подацима у фискалном регистру непокретности.