



**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**МИНИСТАРСТВО ЗА ИЗБЈЕГЛИЦЕ И РАСЕЉЕНА ЛИЦА**

Краља Петра I Карађорђевића, Бања Лука, тел: 051/338-642, факс 051/338-847, E-mail: mirl@mirl.vladars.net

Број: 18.01-\_\_\_\_\_/08

Датум: \_\_\_\_\_ године

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**

**ПРЕДМЕТ: Информација о стању корисника и објеката колективних видова алтернативног смјештаја.-**

Програмом рада Министарства за избјеглице и расељена лица Републике Српске за 2008. годину између осталог планирано је да се у циљу рјешавања стамбених проблема расељених лица и избјеглица који су привремено смјештени у објектима колективног вида становања изврши снимање стања ових објеката, утврди статус корисника, те на основу тога дају приједлози за трајно рјешавање њихових стамбених питања.

Рок за реализацију овог задатка био је 30.04.текуће године. Реализујући утврђени задатак, Министарство за избјеглице и расељена лица Републике Српске је дана 15.01.2008. године упутио свим ОМИ-јима акт број 18.01-62/08. којим је затражено да у свим општинама које су у њиховој надлежности сниме стање објеката колективних видова збрињавања са аспекта њиховог тренутног грађевинско-техничког стања, задовољавања услова и намјене у коју се тренутно користе, могућност и услове под којима се и даље могу користити, потребе санације и адаптације те економску оправданост истих и друго.

За кориснике наведених објеката затражено је да се сниме свака породица посебно, почев од њиховог тренутног статуса, социјалног, економског, здравственог, старосног и дугог стања породице, стање имовине у пријератном мјесту живљења те приједлог за сваку породицу на који начин ће иста рјешити свој стамбени проблем, односно шта конкретно за сваку породицу треба подузети како би се рјешило питање трајног смјештаја.

Потребно је истаћи да је Министарство за избјеглице и расељена лица Републике Српске и до сада чинило напоре да се број објеката и корисника овог вида нужног-алтернативног смјештаја из године у годину смањује. Прве значајне активности на том плану учињене су реализацијом Програма распуштања прихватних центара у

Републици Српској када је у 2000. и 2004. години из средстава Владе Републике Српске за потребе алтернативног смјештаја изграђено 1595 станова од којих је након извршеног власничког разграничења и реализације одлуке Владе Републике Српске о преносу 208 станова на Министарство рада и борачко-инвалидске заштите, Министарству за избјеглице и расељена лица остало на располагању 877 стамбених јединица које се користе за алтернативни смјештај.

Потребно је истаћи да се у функцију алтернативног смјештаја и даље користи и највећи број станова који су након власничког разграничења припали општинама.

За ове потребе користе се и стамбене јединице изграђене донаторским средствима као што је 140 стамбених јединица у општини Бијељина и 36 стамбених јединица у Бања Луци изграђене средствима међународних хуманитарних организација.

Крајем 2004. године формално је распуштен и последњи колективни центар у Републици Српској, односно из објекта бивше касарне „Славиша Вајнер Чича“ у Источном Сарајеву исељена су избјегла и расељена лица и истима је обезбјеђен други алтернативни смјештај. Међутим, на основу одлуке Високог представника за БиХ из 2002. године знатан број-прихватних објеката уз сагласност власника наставио се и даље користити као алтернативни-нужни смјештај. Министарство за избјеглице и расељена лица је у циљу обезбјеђења минимума стамбених услова у овим објектима издвајало средства за њихово одржавање, комуналне услуге и електричну енергију. Вршена је стална анализа кориштења ових објеката ради евентуалног ослобађања, односно исељења из истих што за резултат има чињеницу **да је на дан 31.12.2005. године у овим објектима било смјештено 913. породица, а на дан 31.12.2006. године 719., док је сада у 52. објекта смјештено 643. породице.**

На основу података добијених од ОМИ- ја утврђено је да укупно има **52 /педесетдва/ објеката, односно локације** на којима се налазе објекти колективних видова становања и то у општинама и у броју како слиједи:

1. Требиње.....	1. објекат,	13. Котор Варош.....	4. објекта,
2. Билећа.....	1. објекат,	14. Градишка.....	3. објекта,
3. Сребреница.....	2. објекат,	15. Рогатица.....	2. објекта,
4. Соколац.....	1. објекат,	16. Вишеград.....	2. објекта,
5. Пале .....	2. објекта,	17. Рудо.....	2. објекта,
6. Приједор.....	6. објеката,	18. Бијељина.....	1. објекат,
7. Козарска Дубица.....	3. објекта,	19. Угљевик.....	2. објекта,
8. Костајница.....	1. објекат,	20. Лопаре.....	5. објеката,
9. Зворник.....	2. објекта,	21. Добој.....	2. објекта,
10. Власеница.....	1. објекат,	22. Теслић.....	2. објекта,
11. Братунац.....	4. објекта,	23. Модрича.....	1. објекат.
12. БањаЛука.....	2. објекта,		

У овим објектима смјештено је **643 породица са укупно 1291 чланом** од којих је највећи број једночланих и двочланих домаћинстава, а што се види из слиједеће табеле:

**Преглед објеката и корисника колективних видова становања**

Р/Б	ОМИ	ОПШТИНА	ОБЈЕКАТ	БРОЈ КОРИСНИКА				
				број породица	број чланова	једночлана домаћинства	двочлана домаћинства	трочлана домаћинства и више
1.	Требиње	Требиње	Дом пензионера	33	39	27	6	-
2.	Требиње	Билећа	Бећаруша	3	7	1	1	1
3.	И.Н.Сарајево	Соколац	Камп Подроманија	17	35	4	8	5
4.	И.Н.Сарајево	Пале	Симпо	4	4	4	-	-
5.	И.Н.Сарајево	Пале	Камп Подграб	11	26	3	5	3
6.	Приједор	Приједор	Стадион Љубија	10	14	8	2	-
7.	Приједор	Приједор	Дом пензионера	53	53	53	-	-
8.	Приједор	Приједор	Дом М.З. Г.Драготиња	2	3	1	1	-
9.	Приједор	Приједор	Дир. руд. Љубија	2	4	-	2	-
10.	Приједор	Приједор	О.Ш. Козаруша	3	6	1	1	1
11.	Приједор	Приједор	Дом М.З.Божићи	1	3	-	-	1
12.	Приједор	К. Дубица	Мјес. ур.Међувође	4	11	-	2	2
13.	Приједор	К.Дубица	Дом М.З.Градина	1	2	-	1	-
14.	Приједор	К. Дубица	Вртић Пчелица	2	2	2	-	-
15.	Приједор	Костајница	О.Ш.Календери	2	3	1	1	-
16.	Зворник	Зворник	БаракЕинжињеринг	21	38	12	6	3
17.	Зворник	Зворник	БаракЕ Метално	18	34	9	3	6
18.	Зворник	Власеница	Стара школа	15	32	6	5	4
19.	Зворник	Сребреница	Баратово	23	50	9	6	8
20.	Зворник	Сребреница	Домавија	22	42	13	4	5
21.	Зворник	Братунац	Камп Бјеловац	9	31	1	3	5
22.	Зворник	Братунац	Школа Факовићи	6	9	3	3	-
23.	Зворник	Братунац	Школа Бјеловац	17	35	8	4	5
24.	Зворник	Братунац	Камп Кравица	37	86	18	7	12
25.	Б. Лука	Б. Лука	Дом М.З.Верифи	13	22	8	3	2
26.	Б. Лука	Б. Лука	Школа Каралићи	4	14	2	1	1
27.	Б. Лука	К.Варош	Стара школа	4	20	1	1	2
28.	Б. Лука	К.Варош	О.Ш. у Грабовици	1	1	1	-	-
29.	Б. Лука	К.Варош	БаракЕ Јелшинград	7	18	2	2	3
30.	Б. Лука	К.Варош	Стара школа	7	12	4	2	1
31.	Б. Лука	Градишка	З.Д.Петрово	8	12	5	2	1
32.	Б. Лука	Градишка	Дом Ровине	10	36	1	1	8
33.	Б. Лука	Градишка	О.Ш. у Ламинцима	9	17	4	5	-
34.	Фоча	Рогатица	Бетонара	10	17	6	1	3
35.	Фоча	Рогатица	Наро. универзитет	7	11	3	4	-
36.	Фоча	Вишеград	Незуци	19	34	10	5	4
37.	Фоча	Вишеград	Бунгалови Бикавац	3	7	1		2
38.	Фоча	Рудо	БаракЕ Рудо	4	4	4	-	-
39.	Фоча	Рудо	Хотел Рудо	8	14	4	3	1
40.	Бијељина	Бијељина	Интал	5	9	2	2	1

Р/Б	ОМИ	ОПШТИНА	ОБЈЕКАТ	БРОЈ КОРИСНИКА				
				број породица	број чланова	једночлан а домаћинс тва	двочлана домаћинс тва	трочлана домаћинс тва и више
41.	Бијељина	Угљевик	Бараке Р. и ТЕ.	4	5	3	1	-
42.	Бијељина	Угљевик	Ш.кућаТутњевац	1	4	-	-	1
43.	Бијељина	Лопаре	Ш.кућа Брусница	2	5	1	-	1
44.	Бијељина	Лопаре	Бријест	4	9	3	-	1
45.	Бијељина	Лопаре	Грађевински дом	1	1	1	-	-
46.	Бијељина	Лопаре	Ш.кућа Јабланица	1	5	-	-	1
47.	Бијељина	Лопаре	З.Д. Јабланица	1	1	1	-	-
48.	Добој	Теслић	Кућа С.О.Теслић	4	12	2	-	2
49.	Добој	Теслић	ОШ П.П.Његош	20	51	3	11	6
50.	Добој	Добој	Мотел Подновље	4	15	-	1	3
51.	Добој	Добој	Дом пензионера	141	337	53	49	39
52.	Добој	Модрича	О.Ш. Д.Кладари	24	29	21	3	-
<b>УКУПНО:</b>				<b>643</b>	<b>1.291</b>	<b>330</b>	<b>168</b>	<b>145</b>

Што се тиче економског и социјалног статуса породица довољно говоре подаци да **од укупно 643 породице, 331 породица има минимална примања по основу пензије, 83 породица прима сталну социјалну помоћ, 38 породица има минимална примања по основу радног ангажовања, док 191 породица нема редовних мјесечних примања.**

Приликом обиласка породица евидентирано је **184 непокретних и полупокретних особа, односно особа изузетно лошег здравственог стања (тешка ментална ретардација и психоза), а највећи број су стари и болесни.**

На основу исказаних података, а и чињеница утврђених на терену неоспорно је, да је, **велики број породица у стању социјалне потребе** те да им је у будућности неопходна и друга помоћ, поред помоћи у трајном рјешавању стамбеног питања

**Највећи број породица испуњава законске услове за алтернативни смјештај јер им је предратна имовина порушена,** врло мали број породица /око 10. / су 1991. године били подстанари, а сада су у категорији потребе за социјалним збрињавањем, док су три породице-самци прометовали предратну имовину, а за два корисника је утврђено да им је саниран дом у коме су живјели на дан 30. 04.1992. године. Дакле за пет породица је утврђено да не испуњавају законске услове за алтернативни смјештај.

Када је у питању начин трајног рјешавања стамбеног проблема корисници су се изјаснили о слиједећем:

- **224 је за санацију властитог стамбеног објекта у пријератном мјесту живљења, од којих се 33 налазе на списковима одабраних корисника ЦЕБ Програма, док је 6. корисника на списковима чекања из разлога непостојања потребне инфраструктуре у мјесту повратка, /Прилог бр.1/**

- 64 је да им се помогне у изградњи стамбеног објекта у садашњем мјесту живљења, /Прилог бр.2/

- 180 за изградњу и додјелу стамбене јединице у садашњем мјесту боравка, /Прилог бр.3/

- 175 за смјештај у институције/домови пензионера-геријатрије/ где ће имати социјалну и здравствену заштиту, /Прилог бр.4/.

**Преглед материјално-социјалног статуса породица и приједлог начина трајног рјешавања стамбеног питања**

Р/б	општина-објекат	број породица	Новчана примања				непокретних и полупокретних особа	Начин рјешавања стамбеног проблема			
			пензија	социјална помоћ	плата	нема примања		санација дома из 1991. год.	заврше так изгр. ст. објекта у РС	изградња и додјела стана у РС	смјештај у дом-геријатрију
1.	Рогатица-Бетонара	10	4	3	-	3	-				
2.	Рогатица-Унив.	7	4	1	-	2	1	7	-	-	-
3.	Вишеград-Нез.	19	10	-	2	7	10	12	-	3	4
4.	Вишеград-Бикав	3	2	-	-	1	2	2	-	1	-
5.	Рудо-Барака	4	1	3	-	-	4	-	-	-	4
6.	Рудо-Хотел	8	3	1	-	4	3	6		1	1
7.	Зворник-Инжиње	21	10	5	4	3	5	2	11	7	1
8.	Зворник-Метално	18	8	6	1	3	6	2	8	3	5
9.	Власеница-С. школа	15	6	2	-	7	3	5	3	3	4
10.	Сребреница-Баратово	23	16	2	2	3	7	3	6	12	2
11.	Сребреница-Домавија	22	12	2	6	2	-	8	5	8	1
12.	Братунац-Бјеловац камп	9	6	-	-	3	2	1	4	4	-
13.	Братунац-Ш. Факовићи	6	2	-	-	4	1	2	2	1	1
14.	Братунац Ш. Бјеловац	17	6	3	-	8	5	3	4	8	2

Р/б	општина-објекат	број породица	Новчана примања				непокретних и полупокретних особа	Начин рјешавања стамбеног проблема			
			пензија	социјална помоћ	плата	нема примања		санација дома из 1991. год.	заврше так изгр. ст. објекта у РС	изградња и додјела стана у РС	смјештај у дом-герија трију
15.	Братунац-Кравица камп	37	9	8	3	17	6	8	7	14	8
16.	Требиње-Дом	33	23	9	-	1	6	-	-	-	33
17.	Требиње-Бећару	3	2	-	-	1	3	-	-	3	-
18.	Пале-Подграб	11	9	1	1	-		8	-	2	1
19.	Пале-Симпо	4	3	1	-	-	2	2	-	2	-
20.	Соколац-Подроманија	17	10		3	4	4	13	-	4	-
21.	Приједор-Стадион	11	9	2	-	-	9	1	-	7	3
22.	Приједор-Дом пензионера	53	27	-	-	26	42	-	-	-	53
23.	Приједор Г. Драг	2	1	1	-	-	1	-	-	-	2
24.	Приједор-зг.руд	2	1	1	-	-	1	-	-	2	-
25.	Приједор-Козаруша	3	2	1	-	-	1	1	-	1	1
26.	Приједор-Божићи	1	1	-	-	-	1	-	1	-	-
27.	Дубица-Међувође	4	1	2	-	1	2	-	1	3	-
28.	Дубица-ч.кућа	1	-	-	-	1	1	-	-	-	1
29.	Дубица-Пчелица	2	1	1	-	-	2	1	-	1	-
30.	Костајница-Календери	2	-	2	-	-	2	-	-	2	-
31.	Градишка-Петрово	8	6	1	-	1	4	-	-	8	-
32.	Градишка-Ровине	10	6	-	-	4	5	-	4	6	-
33.	Градишка-Ламинци	10	7	1	-	2	5	-	-	1	-

Р/б	општина-објекат	број породица	Новчана примања				непокретних и полупокретних особа	Начин рјешавања стамбеног проблема			
			пензија	социјална помоћ	плата	нема примања		санација дома из 1991. год.	завршене изградње објекта у РС	изградња и додјела стана у РС	смјештај у домицилијуму
34.	Б.Лука-Каралићи	4	2	1	1	-	1	-	-	4	-
35.	Б.Лука-Верићи	13	7	1	1	4	2	-	-	13	-
36.	К. Варош-с.с.ш.	5	3	1	-	1	2	-	4	2	-
37.	К.Варош о.ш.	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-
38.	К.Варош-Јелшинград	7	5	-	-	2	1	-	3	4	-
39.	К.Варош-Музеј	6	2	1	-	3	3	-	-	2	4
40.	Бијељина Ингал	5	4	1	-	-	-	2	-	-	2
41.	Угљевик-Бараке Р и Те	4	2	2	-	-	1	-	-	-	4
42.	Угљевик-Тутњевац	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-
43.	Лопаре-Брусница	2	-	-	-	2	1	-	1	-	1
44.	Лопаре Бријест	4	1	-	-	3	3	2	-	-	2
45.	Лопаре-грђ.дом	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-
46.	Лопаре-Јабл.ш.к.	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-
47.	Лопаре-Јабл.з.д.	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-
48.	Теслић Кућа СО	4		1	1	2	-	1	-	2	1
49.	Теслић О.Ш.П.П.Њ	20	8	2	3	7	5	12	-	4	4
50.	Добој Мотел Подновље	4	1	-	1	2	-	4	-	-	-
51.	Добој Дом пензионера	141	82	6	9	43	18	107	-	25	9
52.	Модрича О.Ш.Кладари	20	5	7	-	10	1	-	-	2	21
<b>УКУПНО</b>		<b>643</b>	<b>331</b>	<b>83</b>	<b>38</b>	<b>191</b>	<b>184</b>	<b>224</b>	<b>64</b>	<b>180</b>	<b>175</b>

**Преглед општина и броја корисника чија имовина се реконструише по ЦЕБ Програму:**

р/б	Општина повратка	број корисника	на листи одабраних	на листи чекања
1.	Устиколина	1		1
2.	Пале-Прача	5	4	1
3.	Сарајево- Ново Сарајево	3	3	-
4.	Олово	10	6	4
5.	Илијаш	3	3	-
6.	Коњиц	1	1	-
7.	Сарајево- Нови Град	1	1	-
8.	Горажде	1	1	-
9.	Братунац	7	7	-
10.	Сарајево-Илица	1	1	-
11.	Сребреница	2	2	-
12.	Кладањ	1	1	-
13.	Зворник	1	1	-
14.	Растошница	1	1	-
15.	Високо	1	1	-
<b>УКУПНО:</b>		<b>39</b>	<b>33</b>	<b>6</b>

У погледу стања објеката у којима су смјештена избјегла и расељена лица могуће је исте разврстати у три групе:

- а) објекти који обезбјеђују минимум стамбених услова,
- б) објекти у којима је ради обезбјеђења минимума стамбених услова непоходна економски исплатива санација;
- ц) објекти који немају минимум услова и које је потребно иселити.

Објекти из треће групе налазе се у веома лошем стању и не пружају ни основне услове за становање. Објекти су стари, дотрајали, без санитарних чворова, дотрајале водоводне и електро инсталације, прокишњавају и као такви представљају опасност по здравље корисника о чему свједоче и записници санитарне инспекције сачињени у објекту Баратово у Сребреници, Бетонара и Народни универзитет у Рогатици, те објекти ал. смјештаја у Рудом, Вишеграду, Лопарама, Угљевику и други.

За неке објекте су власници исказали захтјеве за враћањем у посјед истих, измјештањем са садашњих локација, као што су објекти Баратово, О.Ш. Бјеловац, Камп Бјеловац, О.Ш.Козаруша и објекат обданишта у Козарској Дубици који су у фази исељења. Као што је истакнуто, Министарство је у континуитету чинило напоре на смањењу броја корисника и објеката колективних видова становања тако да је њихов број из године у годину све мањи. Примјера ради у задње двије године у функцију нужног- алтернативног смјештаја престало се користити више од десетине оваквих објеката. У неке објекте корисници су се уселавали самовољно, поново враћали након исељења као што је случај са објектом званим „Самачки хотел“ у Приједору у насељу Љубија. Уз сагласност Општине објекат

бивше касарне у Источном Сарајеву и даље користи један број расељених лица и избјеглица који немају право на алтернативни смјештај. У неким општинама евидентирани су објекти у које су општине као вид нужног смјештаја уселјавале породице. Овакви случајеви се у јавности представљају као небрига Министарства за избјеглице и расељена лица, што није тачно и потребно је у будуће о истим дати праву и тачну информацију.

*Имајући у виду утврђено стање предлагемо да Влада Републике Српске прихватајући понуђену Информацију донесе закључке који ће наредну активност усмјерити у следећим правцима:*

- 1. Да се из објеката у којима не постоји минимум хигијенско-техничких услова и у којима се без већих улагања не могу обезбиједити ти услови у најкраћем року иселе корисници уз обезбјеђење других видова алтернативног смјештаја, а да се објекти који могу задовољити минимум хигијенско-техничких услова уз мања улагања санирају у оквиру расположивих средстава Министарства за избјеглице и расељена лица Републике Српске до краја текуће године.**
- 2. Наставити активности на стамбеном збрињавању лица која су изразила жељу за повратком у Федерацију БиХ кроз редовне програме Министарства за избјеглице и расељена лица Републике Српске и заједничке пројекте обнове и реконструкције стамбеног фонда на нивоу БиХ.**
- 3. Задужује се Министарство за избјеглице и расељена лица Републике Српске да у сарадњи са Министарством здравља и социјалне заштите сними постојеће стање капацитета у геријатријским установама и домовима и сагледају могућности смјештаја породица који су изразили жељу за таквим видима рјешавања стамбеног питања. За породице које се не могу на овај начин ријешити потребно је сачинити посебан програм (рок: до крај октобра 2008. године).**
- 4. Задужује се Министарство за избјеглице и расељена лица Републике Српске да сними ниво потребне помоћи за породице које су започеле градњу објекта или су се изјасниле да би исти градили, односно које траже додјелу стамбене јединице у садашњем мјесту живљења, те да о томе информише Владу Републике Српске, како би Влада могла донијети одговарајуће одлуке о обезбјеђењу средстава (рок: крај октобра 2008. године).**

**МИНИСТАР**  
**Омер Бранковић**

---