

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПОРОДИЦЕ,
ОМЛАДИНЕ И СПОРТА**

**ПРАВИЛНИК
О СУБВЕНЦИОНИСАЊУ КАМАТНЕ СТОПЕ НА СТАМБЕНЕ
КРЕДИТЕ ЗА МЛАДЕ И МЛАДЕ БРАЧНЕ ПАРОВЕ**

Бања Лука, септембар 2012. године

На основу члана 54. став 1. Закона о омладинском организовању („Службени гласник Републике Српске“, бр. 98/04, 119/08 и 1/12), члана 82. став 2. Закона о републичкој управи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 118/08, 11/09, 74/10, 86/10 и 24/12), а у складу са Омладинском политиком Републике Српске од 2010. до 2015. године („Службени гласник Републике Српске“, број 105/09), министар породице, омладине и спорта доноси

ПРАВИЛНИК О СУБВЕНЦИОНИСАЊУ КАМАТНЕ СТОПЕ НА СТАМБЕНЕ КРЕДИТЕ ЗА МЛАДЕ И МЛАДЕ БРАЧНЕ ПАРОВЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се критеријуми за расподелу средстава из буџета Министарства породице, омладине и спорта (у даљем тексту: Министарство) за избор корисника средстава субвенције каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове (у даљем тексту: корисник субвенције).

Члан 2.

(1) Корисник субвенције у смислу овог правилника може бити лице које је:

а) закључило уговор са комерцијалном банком која врши пласман кредитних средстава из кредитне линије Инвестиционо-развојне банке Републике Српске, за стамбене кредите за младе брачне парове, а у тренутку закључивања уговора са банком о стамбеном кредитирању, има до 35 година живота,

б) закључило уговор са комерцијалном банком која врши пласман кредитних средстава из кредитне линије Инвестиционо-развојне банке Републике Српске, за стамбене кредите по било ком основу, ако у тренутку закључења уговора са банком о стамбеном кредитирању, има до 35 година живота и

в) има мјесто пребивалишта у Републици Српској.

(2) Под условима из става 1. овог члана, субвенција се даје за стамбене кредите из средстава Инвестиционо-развојне банке Републике Српске у износу од један процентни поен каматне стопе.

(3) Министарство ће сачинити посебан уговор са комерцијалним банкама које врше пласман кредитних средстава Инвестиционо-развојне банке Републике Српске, којим ће регулисати права и обавезе између Министарства и банака.

Члан 3.

(1) Пријаве за субвенционисање каматне стопе на стамбене кредите могу се достављати само по јавном конкурс који расписује Министарство.

(2) Конкурсом ће бити утврђени општи и посебни услови за добијање субвенције за стамбене кредите.

(3) Министарство формира трочлану комисију (у даљем тексту: Комисија), која ће донијети пословник о свом раду, а у складу са овим правилником.

(4) Комисија, након спроведеног поступка, доставља министру приједлог корисника субвенције.

Члан 4.

(1) Захтјев за коришћење средстава субвенције каматне стопе (у даљем тексту: Захтјев) подноси се на начин утврђен конкурсом из члана 3. став 1. овог правилника.

(2) Образац захтјева из става 1. овог члана налази се у Прилогу 1. који чини саставни дио овог правилника.

Члан 5.

(1) Уз захтјев из члана 4. овог правилника је потребно приложити сљедећу документацију:

- а) уговор о стамбеном кредиту са комерцијалном банком,
- б) копију личне карте,
- в) родни лист,
- г) увјерење о држављанству,
- д) увјерење о пребивалишту,
- ђ) овјерену копију дипломе и
- е) кратку биографију.

(2) У случају када је подносилац захтјева млади брачни пар, поред документације из става 1. овог члана, потребно је доставити:

- а) извод из матичне књиге вјенчаних и
- б) извод из матичне књиге рођених за дјецу, уколико имају дјеце.

Члан 6.

Рјешење о субвенционисању каматне стопе доноси министар у складу са законом, а на приједлог комисије из члана 3. овог правилника.

Члан 7.

Ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о субвенционисању каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове („Службени гласник Републике Српске“, број 64/08).

Члан 8.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број:
Датум:

МИНИСТРИЦА

Проф. Нада Тешановић

РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПОРОДИЦЕ, ОМЛАДИНЕ И СПОРТА

П Р И Ј А В А

ЗА ДОДЈЕЛУ СУБВЕНЦИЈЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА СТАМБЕНЕ КРЕДИТЕ ЗА
МЛАДЕ И МЛАДЕ БРАЧНЕ ПАРОВЕ

Подноси:

1.	ИМЕ (име оца) ПРЕЗИМЕ

2.	ДАТУМ и МЈЕСТО РОЂЕЊА	ЈМБ

3.	КОНТАКТ ТЕЛЕФОН	МЈЕСТО ПРЕБИВАЛИШТА и АДРЕСА

4.	ПОДАЦИ О КРЕДИТУ
Назив банке са којом је потписан уговор	
Датум склапања уговора са банком	
Износ одобреног кредита (КМ)	
Рок отплате кредита (година)	

5.	БРАЧНО СТАЊЕ	СТРУЧНА СПРЕМА

6.	АКО СТЕ ОЖЕЊЕНИ/УДАТИ
Број дјеце	
Стручна спрема супружника	

7. НАПОМЕНА

ПОПУЊЕНУ ФОРМУ И ПРИЛОГЕ ДОСТАВИТИ НА АДРЕСУ

Министарство породице, омладине и спорта

Трг Републике Српске 1, 78000 Бања Лука, са назнаком: Пројекат субвенционисање каматне стопе

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПРАВИЛНИКА О СУБВЕНЦИОНИСАЊУ КАМАТНЕ СТОПЕ НА СТАМБЕНЕ
КРЕДИТЕ ЗА МЛАДЕ И МЛАДЕ БРАЧНЕ ПАРОВЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Правилника о субвенционисању каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове садржан је у члану 54. став 1. Закона о омладинском организовању („Службени гласник Републике Српске“, бр. 98/04, 119/08 и 1/12), којим је прописано да у циљу остваривања општег интереса, Република, град и општина издвајају дио средстава из буџета за финансирање програма, у складу са омладинском политиком, а на приједлог надлежних тијела (комисија, одбора), члана 82. став 2. Закона о републичкој управи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 118/08, 11/09, 74/10, 86/10 и 24/12), којим је прописано да министар представља министарство, доноси прописе и рјешења у управним и другим појединачним стварима, одлучује о правима и дужностима запослених у министарству и одлучује о другим питањима из дјелокруга министарства, те тачком 3.2. Омладинске политике Републике Српске од 2010. до 2015. године („Службени гласник Републике Српске“, број 105/09), којом је као један од стратешких циљева у области стамбене политике за младе постављен и циљ: помоћ младима приликом куповине или изградње стамбене јединице (на тржишту) – субвенција на каматну стопу.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПРАВИЛНИКА

Министар породице, омладине и спорта донио је Правилник о субвенционисању каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове („Службени гласник Републике Српске“, број 64/08), којим су утврђени критеријуми за расподјелу средстава из буџета Министарства за породицу, омладину и спорт за избор корисника средстава субвенције каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове. Како су се од дана доношења овог правилника промијенили прописи који су били основ за његово доношење (усвајање Закона о републичкој управи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 118/08, 11/09, 74/10, 86/10 и 24/12), као и околности које се односе на назив кредитних линија и одређивање корисника кредита код Инвестиционо-развојне банке, односно престала су да важе Правила пласмана средстава по кредитним линијама („Службени гласник Републике Српске“, бр. 7/08 и 40/08), указала се потреба за доношењем Правилника о субвенционисању каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове којом ће ова питања бити регулисана на другачији начин.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Члан 1. одређује садржај правилника, а члан 2. круг лица и услове под којима ова лица могу бити корисници субвенције, те прописује да ће Министарство склопити посебан уговор са комерцијалним банкама које врше пласман кредитних средстава Инвестиционо-развојне банке Републике Српске, којим ће регулисати права и обавезе између Министарства и банака.

У члану 3. прописано је да се подношења пријава за субвенционисање каматне стопе на стамбене кредите врши по расписаном конкурсном, као и да захтјеве разматра

комисија коју именује министар и која предлаже министру кориснике субвенције, а чланом 4. да се конкурсом утврђује начин подношења захтјева.

Чланом 5. се прописује документација коју је потребно приложити уз захтјев за субвенционисање, а чланом 6. да о захтјеву одлучује министар рјешењем, на приједлог конкурске комисије.

Чланом 7. прописано је да ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о субвенционисању каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове („Службени гласник Републике Српске“, број 64/08), а чланом 8. да правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

IV УЧЕШЋЕ ЈАВНОСТИ И КОНСУЛТАЦИЈЕ У ИЗРАДИ

Приликом израде овог правилника испуњени су услови из члана 4. Смјерница за поступање републичких органа управе о учешћу јавности и консултацијама у изради закона („Службени гласник Републике Српске“, бр. 123/08 и 73/12). Министарство породице, омладине и спорта је Правилник о субвенционисању каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове објавило на интернет страници Владе Републике Српске, односно Министарства, те га је тако учинило доступним свим заинтересованим органима, организацијама и појединцима.

V ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију овог правилника није потребно обезбиједити додатна финансијска средства.

МИНИСТРИЦА

Проф. Нада Тешановић