

ОПШТИНА КОЗАРСКА ДУБИЦА
НАЧЕЛНИК
АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА

Број: 01-330-73-5/13
Датум: 23.07.2013. године

На основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10 и 05/12) и члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12) и Одлуке Скупштине општине Козарска Дубица број: 02-013-114/13 од 17.07.2013.године, **НАЧЕЛНИК** расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ КОЗАРСКА ДУБИЦА ПУТЕМ ПРИБАВЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Козарска Дубица, у катастарским општинама Божићи и Скључани укупне површине 17206 м² (1,7206 ха).

Предметно пољопривредно земљиште се даје у закуп према подацима како слиједи:

Таб.бр.1. Списак предметних катастарских парцела који чине блок парцелу Б1, која се даје у закуп овим јавним огласом.

Бр.	Број блок парцеле	Катастарска општина (К.О.)	Број посједовног лисата (бр.п.л.)	Број парцеле (бр.к.ч.)	Катастарска култура	Класа	Површина (м ²)	Цијена КМ/ха	Износ годишње закупнине	Тренутно стање парцеле
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Б1	Божићи	160/4	661	њива	4	3828	90	34,45	обрадиво
		Скључани	131/3	704	њива	4	1678	90	15,10	обрадиво
			УКУПНО:Б1					17206	154,85	

Увид у документацију: графички преглед блок парцеле која је предмет давања у закуп, може се извршити у згради Општине Козарска Дубица у канцеларији бр. 1. сваког радног дана од 7 до 15 часова. Контакт особа Александар Николетић, тел. 052/416-022.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити 8. дана од дана исказивања интереса од 8 часова.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп путем прибављања писаних понуда.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу – органска производња поврћа у затвореном и на отвореном простору.

Органска производња поврћа у заштићеном и на отвореном простору на пољопривредном земљишту које се даје у закуп ће се обављати на начин и у складу са Законом о органској производњи (“Службени гласник Републике Српске”, број 12/13).

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп на период од 10 година искључиво за пољопривредну производњу – органску производњу поврћа и не може се користити у друге сврхе, почевши од дана закључивања уговора о закупу.

3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп привредном друштву, предузетнику и физичком лицу 1,7206 хектара.

4. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЊАЊА ЗАКУПНИНЕ

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ха) пољопривредног земљишта из овог Огласа износи за: IV класу - 90 КМ.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на овом Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва и предузетници који су регистровани у складу са прописима који регулишу ову област и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који испуњавају опште услове додјеле у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике прописане чланом 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12) (у даљем тексту: Правилник) и посебне услове из овог Јавног огласа којима понуђач доказује да се може бавити органском производњом у складу са Законом о органској производњи (“Службени гласник Републике Српске“, број 12/13).

Општи услови:

- да је понуђач уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носилац,
- да понуђач има пребивалиште, односно сједиште на подручју општине на којој се налази земљиште које се даје у закуп, најмање годину дана прије подношења понуде за закуп и
- да понуђач посједује пољопривредну механизацију.

Посебни услови:

Да се понуђач бави органском производњом поврћа у затвореном и на отвореном простору што доказује уговором са овлашћеном контролном организацијом о вршењу контроле и сертификације у органској производњи.

6. ПРАВО ПРЕВЕНСТВА

Право првенства за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва, предузетници и физичка лица која немају закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике.

Понуда понуђача који има закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике може се узети у разматрање ако за пољопривредно земљиште које се дају у закуп путем овог Огласа, није поднесена понуда лица која имају право првенства у складу са претходним ставом ове тачке.

7. НАЧИН УТВРЂИВАЊА НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Ако је поднесена само једна понуда за блок парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа, таква понуда уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане овим Огласом, оцјенује се као најповољнија.

Ако два или више понуђача поднесу понуду за исту катастарску парцелу или блок парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа, избор најповољнијег понуђача врши се на основу укупног броја бодова добијених након извршеног бодовања понуде.

Бодовање понуде се врши у складу са Правилником о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске а на основу следећих критеријума:

- пољопривредна механизација.....20 бодова
- близина посједа понуђача у односу на катастарску честицу пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.....5 бодова

-статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије.....5 бодова.
Понуђачи који не доставе доказе којима се утврђује испуњеност критеријума неће се бодовати по том критеријуму.

8. САДРЖИНА ПОНУДЕ И СПИСАК ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Писмена понуда треба да садржи Пријаву за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске и документацију којом се доказују подаци наведени у Пријави.

Пријава за Јавни оглас за давње у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске за физичка лица подноси се на Обрасцу број 1. који се налази у прилогу овог Огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- име и презиме, ЈМБ, адреса и мјесто пребивалишта, контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број чланова домаћинства уписаних у Регистар пољопривредних газдинстава, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема носиоца газдинства,
- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње,
- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа и број катастарске честице).

Пријава на Јавни оглас за давње у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем писаних понуда- за привредна друштва и предузетнике подноси се на Обрасцу број 2. који се налази у прилогу овог Јавног огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- назив привредног друштва-подузетника, име и презиме одговорног лица, индентификациони број пореског обвезника (ИИБ), адреса сједишта и контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број регистарског улошка из рјешења о упису у судски регистар, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема одговорног лица,
- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње,
- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа и број катастарске честице).

У прилогу Пријаве понуђач треба да достави документацију којом доказује податке наведене у пријави и то

а) физичка лица:

- копија личне карте,
- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
- копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од 10 % од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то за IV класу = 90 КМ/ха, која се уплаћује на жиро рачун општине Козарска Дубица број: 562-010-80346952-75, врста прихода 729124 (јединствени рачун трезора),са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта,
- овјерена изјава у Општини носиоца газдинства о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације,
- копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
- доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије

- уговор са овлашћеном контролном организацијом о вршењу контроле и сертификације у органској производњи

- фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача граничи са катастарском честицом, односно блок-парцелом пољопривредног земљишта која је предмет разматрања;

б) правна лица:

- копија личне карте одговорног лица,
- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
- копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
- уговор са овлашћеном контролном организацијом о вршењу контроле и сертификације у органској производњи
- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од 10 % од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то за IV класу 90 КМ/ха, која се уплаћује на жиро рачун општине Козарска Дубица број: 562-010-80346952-75, врста прихода 729124 (јединствени рачун трезора),са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта,
- овјерена копија комплетног рјешења о упису у судски регистар правног лица, односно рјешења о регистрацији предузетника,
- овјерена изјава у Општини привредног друштва, односно предузетника о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације ,
- копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
- уговор са овлашћеном контролном организацијом о вршењу контроле и сертификације у органској производњи
- доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије и
- фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача граничи са катастарском честицом, односно блок-парцелом пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.

9. НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПОНУДА

Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу општине *Светосавска 5, Козарска Дубица* саознаком: „**НЕ ОТВАРАТИ - ПИСМЕНА ПОНУДА, ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**“. На коверти мора бити исписано име презиме и адреса понуђача, односно назив правног лица и сједиште.

10. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта је **30 дана од дана објављивања јавног огласа.**

11. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске дана 26.08.2013. године у 10 часова у просторијама Велика сала општине Козарска Дубица.

Понуђачи или њихови писмено овлашћени заступници имају право да присуствују отварању понуда.

Понуде које су неблаговремене, непотпуне и понуде које не испуњавају опште и посебне услове Јавног огласа неће бити разматране.

Са понуђачем чија је понуда утврђена и проглашена најповољнијом а на основу одлуке Скупштине општине Козарска Дубица о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп за коју је претходно прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, *начелник општине Миле Злојутро, дипл. економиста* и изабрани понуђач закључују уговор о закупу на основу којег ће се извршити увођење у посјед изабраног понуђача.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног уговора о закупу, губи право на враћање уплаћене кауције, а уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем, на основу одлуке Скупштине општине Козарска Дубица о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп, за коју је претходно прибављена сагласност Министарства.

Учесници чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и учесници чије понуде нису биле комплетне или уредне имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

Прије закључења уговора о закупу изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину у складу са тачком 4. овог Јавног огласа.

Министарство задржава право да у било ком дијелу поступка, послје објављивања Јавног огласа до закључења уговора о закупу, може поништити јавни оглас или дио јавног огласа са образложењем.

Јавни оглас ће се објавити у дневном листу Пресс и на огласној табли општине Козарске Дубице.

Све додатне информације везане за јавни оглас могу се добити у Одјељењу за пољопривреду општине Козарска Дубица.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
МИЛЕ ЗЛОЈУТРО, дипл.економист