

ОПШТИНА КОЗАРСКА ДУБИЦА
НАЧЕЛНИК
АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА

Број: 01-330-73-4/13
Датум: 23.07.2013. године

На основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10 и 05/12) и члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12) и Одлуке Скупштине општине Козарска Дубица број: 02-012-113/13 од 17.07.2013. године, **НАЧЕЛНИК** расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ НА ПОДРУЧЈУ
ОПШТИНЕ КОЗАРСКА ДУБИЦА ПУТЕМ ПРИБАВЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Козарска Дубица, у катастарској општини Јошик, укупне површине 46,3700 ха.

Предметно пољопривредно земљиште се даје у закуп према подацима како слиједи:

Таб.бр.1. Списак предметних катастарских парцела који чине блок парцелу Б1 која се даје у закуп овим јавним огласом.

Бр.	Катастарск а општина (К.О.)	Број посједовног лисата (бр.п.л.)	Број парцеле (бр.к.ч.)	Катастарск а култура	Класа	Површина (м ²)	Цијена (КМ/ха)	Износ годишње закупнине	Тренутно стање парцеле		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1.	ЈОШИК	362	457/4	њива	1	5101	120	61,21	обрадиво		
2	ЈОШИК	362	457/3	њива	1	1772	120	21,26	обрадиво		
3.	ЈОШИК	362	457/2	њива	1	471	120	5,65	обрадиво		
4.	ЈОШИК	362	457/1	њива	1	8464	120	101,57	обрадиво		
5.			ливада	2	5463	110	60,09	обрадиво			
6.			њива	1	4070	120	48,84	обрадиво			
7.			њива	1	6010	120	72,12	обрадиво			
8.			њива	1	4033	120	48,40	обрадиво			
9.			њива	1	6210	120	74,52	обрадиво			
10.			њива	1	3145	120	37,74	обрадиво			
11.			ливада	2	5203	110	57,23	обрадиво			
12.			њива	1	6416	120	76,99	обрадиво			
13.			њива	1	65703	120	788,44	обрадиво			
14.			њива	1	27936	120	335,23	обрадиво			
15.			ливада	2	6350	110	69,85	обрадиво			
16.			ливада	1	4756	120	57,07	обрадиво			
17.			њива	1	11770	120	141,24	обрадиво			
18.			ливада	1	7650	120	91,80	обрадиво			
19.			ливада	3	1642	100	16,42	обрадиво			
20.			њива	1	1709	120	20,51	обрадиво			
21.			њива	1	18320	120	219,84	обрадиво			
22.			њива	2	5900	110	64,90	обрадиво			
23.					476	њива	1	9132	120	109,58	обрадиво
24.					478	њива	1	10910	120	130,92	обрадиво
25.					479	ливада	1	22160	120	265,92	обрадиво
26.			480	ливада	1	16363	120	196,36	обрадиво		
27.			481	ливада	1	6614	120	79,37	обрадиво		
28.			482	ливада	1	3397	120	40,76	обрадиво		
29.			483	њива	1	4396	120	52,75	обрадиво		
30.			484	њива	1	7973	120	95,68	обрадиво		
31.			485	ливада	1	3017	120	36,20	обрадиво		
32.			486	ливада	1	6354	120	76,25	обрадиво		
33.			488	њива	1	35904	120	430,85	обрадиво		
34.			489	њива	1	18072	120	216,86	обрадиво		
35.			490	њива	1	11610	120	139,32	обрадиво		
36.			491	њива	1	19188	120	230,26	обрадиво		
37.			493	њива	1	8517	120	102,20	обрадиво		
38.			494	њива	1	41032	120	492,38	обрадиво		
39.			496	њива	1	22497	120	269,96	обрадиво		
40.			498	њива	1	8470	120	101,64	обрадиво		
УКУПНО:Б1						46,3700		5.538,18			

Увид у документацију: графички преглед блок парцеле која је предмет давања у закуп, може се извршити у згради Општине Козарска Дубица у канцеларији бр. 1. сваког радног дана од 7 до 15 часова. Контакт особа Александар Николетић, тел. 052/416-022. Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити 8. дана од дана исказивања интереса од 8 часова. **Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп путем прибављања писаних понуда.** Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу – производња сјемена пољопривредног биља и не може се користити у друге сврхе.

Производња сјемена пољопривредног биља на пољопривредном земљишту које се даје у закуп ће се обављати на начин и у складу са Законом о сјемени пољопривредног биља ("Службени гласник Републике Српске", бр. 37/09 и 100/11). Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп на период од 10 година, почевши од дана закључивања уговора о закупу, уз могућност продужења у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп привредном друштву, предузетнику и физичком лицу 46,3700 хектара.

4. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ха) пољопривредног земљишта из овог Огласа износи за: I класу 120 КМ, II класу 110 КМ.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на овом Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва и предузетници који су регистровани у складу са прописима који регулишу ову област и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који испуњавају опште услове додјеле у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике прописане чланом 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12) (у даљем тексту: Правилник) и посебне услове из овог Јавног огласа којима понуђач доказује да се може бавити производњом сјемена у складу са Законом о сјемени пољопривредног биља ("Службени гласник Републике Српске", бр. 37/09 и 100/11).

Општи услови:

- да је понуђач уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носилац,
- да понуђач има пребивалиште, односно сједиште на подручју општине на којој се налази земљиште које се даје у закуп, најмање годину дана прије подношења понуде за закуп и
- да понуђач посједује пољопривредну механизацију.

Посебни услови:

да је понуђач уписан у Регистар произвођача сјемена пољопривредног биља код Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде или да има закључен уговор о сарадњи са произвођачем сјемена пољопривредног биља.

6. ПРАВО ПРВЕНСТВА

Право првенства за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва, предузетници и физичка лица која немају закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике. Понуда понуђача који има закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике може се узети у разматрање ако за пољопривредно земљиште које се дају у закуп путем овог Огласа, није поднесена понуда лица која имају право првенства у складу са претходним ставом ове тачке.

7. НАЧИН УТВРЂИВАЊА НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Ако је поднесена само једна понуда за блок парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа, таква понуда уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане овим Огласом, оцјењује се као најповољнија.

Ако два или више понуђача поднесу понуду за исту катастарску парцелу или блок парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа, избор најповољнијег понуђача врши се на основу укупног броја бодова добијених након извршеног бодовања понуде.

Бодовање понуде се врши у складу са Правилником о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске а на основу следећих критеријума:

- пољопривредна механизација.....**20 бодова**
 - социоекономски.....**10 бодова**
 - близина посјела понуђача у односу на катастарску честицу пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.....**5 бодова**
 - статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије.....**5 бодова**.
- Понуђачи који не доставе доказе којима се утврђује испуњеност критеријума неће се бодовати по том критеријуму.

8. САДРЖИНА ПОНУДЕ И СПИСАК ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Писмена понуда треба да садржи Пријаву за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске и документацију којом се доказују подаци наведени у Пријави.

Пријава за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске за физичка лица подноси се на Обрасцу број 1. који се налази у прилогу овог Огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- име и презиме, ЈМБ, адреса и мјесто пребивалишта, контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број чланова домаћинства уписаних у Регистар пољопривредних газдинстава, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема носиоца газдинства,
- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње,
- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа и број катастарске честице).

Пријава на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем писаних понуда- за привредна друштва и предузетнике подноси се на Обрасцу број 2. који се налази у прилогу овог Јавног огласа и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- назив привредног друштва-предузетника, име и презиме одговорног лица, идентификациони број пореског обвезника (ЈИБ), адреса сједишта и контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број регистарског улошка из рјешења о упису у судски регистар, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема одговорног лица,
- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње,
- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа и број катастарске честице).

У прилогу Пријаве понуђач треба да достави документацију којом доказује податке наведене у пријави и то

- а) физичка лица:**
 - копија личне карте,
 - овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
 - копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
 - уговор о сарадњи са произвођачем сјемена пољопривредног биља уписаног у Регистар произвођача сјемена пољопривредног биља код Министарства пољопр...

- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од **10 % од цијене једногодишње закупнине** за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то за I класу= 120 КМ/ха, за II класу = 110 КМ/ха, која се уплаћује на жиро рачун општине Козарска Дубица број: 562-010-80346952-75, врста прихода 729124 (јединствени рачун трезора),са знаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта,

- овјерена изјава у Општини носиоца газдинства о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, објеката за складиштење и чување сјемена пољопривредног биља,
- копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
- доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије
- фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властном посједу понуђача граничи са катастарском честицом, односно блок-парцелом пољопривредног земљишта која је предмет разматрања;

б) правна лица:

- копија личне карте одговорног лица,
- овјерена пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
- копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
- Рјешење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде о упису у Регистар произвођача сјемена пољопривредног биља,
- доказ о уплати депозита (кауције) у износу од **10 % од цијене једногодишње закупнине** за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди и то за I класу= 120 КМ/ха, за II класу = 110 КМ/ха, која се уплаћује на жиро рачун општине Козарска Дубица број: 562-010-80346952-75, врста прихода 729124 (јединствени рачун трезора),са знаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта,
- овјерена копија комплетног рјешења о упису у судски регистар правног лица, односно рјешења о регистрацији предузетника,
- овјерена изјава у Општини привредног друштва, односно предузетника о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације и објеката за складиштење и чување сјемена пољопривредног биља, -
- копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
- доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије и
- фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властном посједу понуђача граничи са катастарском честицом, односно блок-парцелом пољопривредног земљишта која је предмет разматрања.

9. НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПОНУДА

Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу општине **Светосавска 5, Козарска Дубица** са знаком: **„НЕ ОТВАРАТИ - ПИСМЕНА ПОНУДА, ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА“**. На коверти мора бити исписано име презиме и адреса понуђача, односно назив правног лица и сједиште.

10. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта је **30 дана од дана објављивања јавног огласа**.

11. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске дана 26.08.2013.године у 10 часова у просторијама Велика сала општине Козарска Дубица.

Понуђачи или њихови писмено овлашћени заступници имају право да присуствују отварању понуда.

Понуде које су неблаговремене, непотпуне и понуде које не испуњавају опште и посебне услове Јавног огласа неће бити разматране.

Са понуђачем чија је понуда утврђена и проглашена најповољнијом а на основу одлуке Скупштине општине/града Козарска Дубица о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп за коју је претходно прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, *начелник општине Миле Злојутро, дипл. економиста* и изабрани понуђач закључују уговор о закупу на основу којег ће се извршити увођење у посјед изабраног понуђача.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног уговора о закупу, губи право на враћање уплаћене кауције, а уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем, на основу одлуке Скупштине општине Козарска Дубица о додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп, за коју је претходно прибављена сагласност Министарства.

Учесници чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и учесници чије понуде нису биле комплетне или уредне имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

Прије закључења уговора о закупу изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину у складу са тачком 4. овог Јавног огласа.

Министарство задржава право да у било ком дијелу поступка, послје објављивања Јавног огласа до закључења уговора о закупу, може поништити јавни оглас или дио јавног огласа са образложењем.

Јавни оглас ће се објавити у дневном листу Пресс и на огласној табли општине Козарске Дубице.

Све додатне информације везане за јавни оглас могу се добити у Одјељењу за пољопривреду општине Козарска Дубица.