

285	Котурови	137	140	њива	6	66260	60	397,56	30%зарасло
286	Котурови	137	157	ливада	4	7770	90	69,93	30%зарасло
287	Котурови	137	157	ливада	5	17024	80	136,192	30%зарасло
288	Котурови	137	158	њива	6	21726	60	130,356	30%зарасло
289	Котурови	137	162	ливада	4	11880	90	106,92	30% зарасло
290	Маглајци	109	789	пашњак	4	12714	90	114,426	30% зарасло
291	Маглајци	109	791	њива	8	7799	60	46,794	30% зарасло
292	Новоселци	181	89	њива	7	16520	60	99,12	обрадиво
293	Побрђани	131	714	ливада	3	6310	100	63,1	обрадиво
294	Побрђани	131	720	њива	4	1640	90	14,76	обрадиво
295	Побрђани	131	721	воћњак	2	3250	110	35,75	обрадиво
296	Побрђани	131	722	воћњак	2	380	110	4,18	обрадиво
297	Побрђани	131	761	њива	5	3190	80	25,52	обрадиво
298	Побрђани	131	761	њива	7	4556	60	27,336	обрадиво
299	Побрђани	131	762	њива	6	15568	60	93,408	обрадиво
300	Побрђани	131	762	њива	7	4020	60	24,12	обрадиво
301	Побрђани	131	764	њива	4	2598	90	23,382	обрадиво
302	Побрђани	131	771	ливада	4	6276	90	56,484	50%зарасло
303	Побрђани	131	772	ливада	4	5203	90	46,827	50%зарасло
304	Побрђани	131	776	ливада	4	6358	90	57,222	50%зарасло
305	Побрђани	131	777	њива	6	14959	60	89,754	50%зарасло
306	Побрђани	131	778	њива	5	4228	80	33,824	50%зарасло
307	Пуцари	207	116	њива	7	42132	60	252,792	50%зарасло

308	Пуцари	207	219	њива	6	4582	60	27,492	50%зарасло
309	Пуцари	207	220	ливада	5	12425	80	99,4	50%зарасло
310	Скључани	131	632	ливада	4	3440	90	30,96	100%зарасло
311	Чуљинац	91	990/3	њива	3	3944	100	39,44	обрадиво
312	Чуљинац	91	990/4	њива	3	3370	100	33,7	обрадиво
313	Чуљинац	91	990/5	њива	3	980	100	9,8	обрадиво
314	Чуљинац	91	1055	ливада	2	1369	110	15,059	обрадиво
315	Чуљинац	91	195	пашњак	1	3005	120	36,06	обрадиво
316	Чуљинац	91	197/1	њива	3	12700	100	12,7	обрадиво
317	Чуљинац	91	197/2	њива	3	4055	100	40,55	обрадиво
318	Чуљинац	91	198	пашњак	1	1685	120	20,22	обрадиво
319	Чуљинац	91	201/1	ливада	2	2620	110	28,82	30% зарасло
320	Чуљинац	91	205/1	ливада	2	3980	110	43,78	20% зарасло
321	Чуљинац	91	211/1	ливада	2	710	110	7,81	20% зарасло
322	Чуљинац	91	212/1	ливада	2	800	110	8,8	20% зарасло
323	Чуљинац	91	213	ливада	2	950	110	10,45	20% зарасло
324	Чуљинац	91	218	њива	3	120	100	1,2	20% зарасло
325	Чуљинац	91	219	њива	3	420	100	4,2	20% зарасло
326	Чуљинац	91	220	њива	3	2154	100	21,54	обрадиво
327	Чуљинац	91	222	њива	3	1540	100	15,4	обрадиво
328	Чуљинац	91	224	њива	3	2023	100	20,23	обрадиво
329	Чуљинац	91	226	њива	3	1302	100	13,02	обрадиво
330	Чуљинац	91	228	њива	3	3947	100	39,47	обрадиво
331	Чуљинац	91	229	воћњак	4	561	90	5,049	обрадиво
332	Чуљинац	91	231	пашњак	1	1623	120	19,476	обрадиво
333	Чуљинац	91	233	пашњак	1	2845	120	34,14	обрадиво
334	Чуљинац	91	234	воћњак	4	911	90	8,199	обрадиво
335	Чуљинац	91	235	ливада	3	1723	100	17,23	обрадиво
336	Чуљинац	91	237	ливада	3	2184	100	21,84	100% зарасло
337	Чуљинац	91	240	њива	3	5650	100	56,5	10% зарасло
338	Чуљинац	91	483	њива	3	4455	100	44,55	20% зарасло
339	Чуљинац	91	485	њива	3	2042	100	20,42	обрадиво
340	Чуљинац	91	486	њива	3	2082	100	20,82	30% зарасло
341	Чуљинац	91	489	ливада	2	3374	110	37,114	обрадиво
342	Чуљинац	91	490	ливада	2	3564	110	39,204	обрадиво
343	Чуљинац	91	527	пашњак	1	1840	120	22,08	обрадиво
344	Чуљинац	91	534	њива	3	2065	100	20,65	обрадиво
345	Чуљинац	91	536	њива	3	3200	100	32	30% зарасло
346	Чуљинац	91	546	њива	4	1641	90	14,769	100% зарасло
347	Чуљинац	91	547	њива	4	1636	90	14,724	100% зарасло
348	Чуљинац	91	548/1	њива	3	8258	100	82,58	50% зарасло
349	Чуљинац	91	549	њива	3	6144	100	61,44	обрадиво
350	Чуљинац	91	566	њива	3	8066	100	80,66	10% зарасло
351	Чуљинац	91	569	њива	3	1431	100	14,31	10% зарасло
352	Чуљинац	91	572	ливада	2	290	110	3,19	10% зарасло
353	Чуљинац	91	573	њива	3	3042	100	30,42	10% зарасло
354	Чуљинац	91	580	ливада	2	2452	110	26,972	100% зарасло
355	Чуљинац	91	584	ливада	2	4724	110	51,964	обрадиво
356	Чуљинац	91	592	ливада	4	11851	90	106,659	обрадиво
357	Чуљинац	91	598/1	ливада	2	4800	110	52,8	обрадиво
358	Чуљинац	91	598/3	ливада	4	5180	90	46,62	обрадиво
359	Чуљинац	91	599	њива	3	11500	100	115	обрадиво
360	Чуљинац	91	600	њива	3	4417	100	44,17	обрадиво
361	Чуљинац	91	603	њива	3	12710	100	127,1	обрадиво
362	Чуљинац	91	674/1	њива	4	1788	90	16,092	обрадиво
363	Чуљинац	91	677	њива	3	11677	100	116,77	20% зарасло
364	Чуљинац	91	683	њива	3	4250	100	42,5	20% зарасло
365	Чуљинац	91	695	ливада	4	11453	90	103,077	обрадиво
366	Чуљинац	91	753/2	њива	3	3385	100	33,85	обрадиво
367	Чуљинац	91	754	њива	3	1779	100	17,79	обрадиво
368	Чуљинац	91	755	ливада	2	2889	110	31,779	20% зарасло
369	Чуљинац	91	786	њива	3	4650	100	46,5	20% зарасло
370	Чуљинац	91	788/2	њива	3	4070	100	40,7	20% зарасло
371	Чуљинац	91	810	ливада	2	2672	110	29,392	20% зарасло
372	Чуљинац	91	813/1	њива	3	9385	100	93,85	обрадиво
373	Чуљинац	91	821	њива	3	8017	100	80,17	обрадиво
374	Чуљинац	91	822	њива	3	9360	100	93,6	обрадиво
375	Чуљинац	91	827/1	њива	3	13273	100	132,73	обрадиво
376	Чуљинац	91	833	ливада	2	15190	110	167,09	обрадиво
377	Чуљинац	91	834	њива	3	6072	100	60,72	обрадиво
378	Чуљинац	91	838/1	ливада	2	11164	110	122,804	обрадиво
379	Чуљинац	91	840	њива	3	13358	100	133,58	обрадиво
380	Чуљинац	91	841	њива	3	5383	100	53,83	обрадиво
381	Чуљинац	91	846/2	ливада	2	4691	110	51,601	обрадиво
382	Чуљинац	91	869	њива	3	2960	100	29,6	обрадиво
383	Чуљинац	91	882/2	ливада	2	5978	110	65,758	обрадиво
384	Чуљинац	91	970/1	њива	3	4085	100	40,85	обрадиво
385	Чуљинац	91	971	њива	3	8595	100	85,95	обрадиво
386	Чуљинац	91	974	њива	3	6000	100	60	обрадиво
387	Чуљинац	91	1143	њива	4	3444	90	30,996	50% зарасло
388	Чуљинац	91	1150	њива	4	2146	90	19,314	50% зарасло
389	Чуљинац	91	1177	њива	3	3532	100	35,32	50% зарасло
390	Шевардије	286	1710	њива	6	12983	60	77,898	50% зарасло
391	Шевардије	286	1711	пашњак	3	7450	100	74,5	100% зарасло
392	Шевардије	286	1809	њива	6	10629	60	63,774	50% зарасло
393	Гориоселци	164	858	ливада	6	1457	60	8,742	обрадиво
394	Гориоселци	164	860	воћњак	3	3286	100	32,86	обрадиво
395	Гориоселци	164	713	воћњак	1	2353	120	28,236	50% зарасло
396	Гориоселци	164	714	њива	5	6368	50	31,84	50% зарасло

Увид у документацију: графички преглед блок парцела и појединачних парцела које су предмет давања у закуп, може се извршити у згради Општине Козарска Дубица у канцеларији бр. 1. сваког радног дана од 7 до 15 часова. Контакт особа Александар Николевић, тел. 052/416-022.

Пољопривредно земљиште које се даје у закуп као запуштено закупцај је дужан привести култури најкасније до четврте године од момента закључивања уговора о закупу.

Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити 8. дана од дана исказивања интереса од 8 часова.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у виђеном стању и закупцај се не може позивати на његове физичке недостатке.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп путем прибављања писаних понуда.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу (ратарску, сточарску, воћарску и повртларску производњу) и не може се користити у друге сврхе.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа зависно од врсте пољопривредне производње даје се у закуп на период од 25 година за садњу воћњака, винограда и других вишегодишњих засада, а за ратарско – сточарску и повртларску производњу на период од 10 година почевши од дана закључивања уговора о закупу.

Ако на пољопривредном земљишту већ постоје засади ради којих се земљиште узима у закуп, рок закупа је док засади не буду амортизовани, а најдуже до 25 година.

3. ПОВРШНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп привредном друштву износи до 100 хектара, предузетнику до 70 хектара и физичком лицу до 50 хектара.

4. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ха) пољопривредног земљишта из овог Огласа износи за: I класу 120 KM, II класу 110 KM, III класу 100 KM, IV класу 90 KM, V класу 80 KM и VI VII и VIII класу 60 KM.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

Запуштено пољопривредно земљиште (до 50%) даје се у закуп уз услов ослобађања обавезе плаћања годишње закупнине у другој и трећој години трајања закупа, запуштено пољопривредно земљиште (преко 50%) даје се у закуп уз услов ослобађања обавезе плаћања годишње закупнине у другој, трећој и четвртој години а годишња закупнина за остале године закупа уплаћује се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва регистрована за обављање пољопривредне дјелатности, основана у складу са прописима Републике, предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности, регистровани у складу са прописима који регулишу ову област и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који

испуњавају опште услове прописане чланом 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12) и посебне услове из овог Јавног огласа.

Општи услови:

- да је понуђач уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носилац,
- да понуђач има пребивалиште, односно сједиште на подручју општине на којој се налази земљиште које се даје у закуп, најмање годину дана