

ОГЛАСНИ ДИО

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ - Број 68

15.7.2022.

ОБЈАВЕ

ЈАВНИ ПОЗИВИ И КОНКУРСИ

На основу члана 16. Закона о концесијама ("Службени гласник Републике Српске", бр. 59/13, 16/18, 70/20 и 111/21), члана 76. став 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 115/18, 111/21 и 15/22) и Одлуке о покретању поступка додјеле концесије за коришћење пољопривредног земљишта на подручју општине Пријавор, број: 04/1-012-2-1294/22, од 14.4.2022. године ("Службени гласник Републике Српске", број 39/22), Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за подношење понуда за додјелу концесије за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Пријавор ради обављања повртарско-ратарске производње

1. Предмет концесије и локација

Предмет концесије је пољопривредно земљиште у својини Републике Српске, које се налази на подручју општине Пријавор, у катастарској општини Доњи Штрпци, укупне површине 156,0510 хектара. Детаљан преглед катастарских честица биће наведен у Документацији за јавно надметање и на електронској страници Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

2. Опис пројекта

Концесија на предметно пољопривредно земљиште додјелује се у сврху обављања повртарско-ратарске производње. Концесиони пројекат подразумева уређење и привођење пољопривредног земљишта намјени организовања повртарске и ратарске производње. На предметном земљишту, поред парадајжа као примарне културе, требало би да се гаји и друго поврће (лук, мрква, першун, паштњак и др.). Узгој поврћа треба да се обавља уз обавезну примјену плодоредна са ратарским културама, као и савремених агротехничких мјера.

Цјелокупна површина пољопривредног земљишта требало би да буде приведена намјени најкасније у року од пет година од момента добијања земљишта под концесију.

Реализацију концесионог пројекта понуђач је дужан представити у Студији оправданости додјеле концесије, а која је саставни дио понуде.

За израду Студије у складу са чланом 13. Закона о концесијама ангажује се референтно, домаће или страном, привредно друштво или друго правно лице.

3. Вријеме трајања концесије

Концесија за коришћење пољопривредног земљишта из тачке 1. овог јавног позива додјелује се на период од 30 година, рачунајући од дана закључивања уговора о концесији.

4. Гаранција на име обезбјеђења понуде

Обавезан услов за учешће у поступку додјеле концесије је достава гаранције на име обезбјеђења понуде у износу од 7.791,62 КМ, у виду новчаног депозита, са роком важења до објављивања и ступања на снагу рјешења о избору најповољнијег понуђача и додјели концесије.

Депозит се уплаћује на јединствени рачун трезора број: 562-099-000013-02-80; сврха уплате: уплата депозита на име обезбјеђења понуде (уплата се односи на Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде).

5. Услови, рок и начин враћања гаранције

Понуђачу који буде изабран као најповољнији депозит се урачунава у једнократну концесиону накнаду за уступљено право концесије.

Ако изабрани најповољнији понуђач одустане од закључења уговора о концесији, губи право на поврат депозита.

Депозит се враћа у року од 30 дана од дана објављивања и ступања на снагу рјешења о избору најповољнијег понуђача и додјеле концесије понуђачима чије понуде нису прихваћене као најповољније.

6. Концесиона накнада

Концесиона накнада састоји се од једнократне концесионе накнаде за уступљено право и концесионе накнаде за коришћење пољопривредног земљишта.

1) У складу са Правилником о критеријумима за одређивање висине концесионе накнаде и висине банкарске гаранције за коришћење пољопривредног земљишта и јавног добра ("Службени гласник Републике Српске", број 101/14), утврђени су минимални износи једнократне концесионе накнаде од 7.791,62 КМ и концесионе накнаде за коришћење пољопривредног земљишта од 31.166,50 КМ/годишње (199,72 КМ/хектру).

2) За прве четири године трајања концесије годишња концесиона накнада за коришћење ће се плаћати у износу од 50% од утврђеног износа у претходном ставу, а преостали дио годишње концесионе накнаде од 50%

концесионар ће бити дужан инвестирати у уређење и привођење пољопривредног земљишта намјени.

3) Износ концесионе накнаде за коришћење пољопривредног земљишта биће понуђен од стране понуђача у понуди, с тим што наведени износ не може бити мањи од утврђеног износа из става 1. ове тачке.

4) У случају да понуђач понуди већи износ накнаде за коришћење пољопривредног земљишта од минимално утврђеног износа, истовремено минималан износ једнократне концесионе накнаде ће се увећати и обрачунати у складу са горе поменутиим правилником.

7. Имовинскоправни односи на предметном земљишту

Предметно земљиште је уписано у П.л. број: 1529, к.о. Доњи Штрпци, Република Српска 1/1, а упис права концесије на предметном пољопривредном земљишту утврђује се уговором о концесији.

8. Услови и право учешћа на Јавном позиву

Право учешћа на овом јавном позиву има домаће и страном правно лице (у даљем тексту: понуђач), које испуњава следеће услове:

- 1) да је регистровано у складу са законима Републике Српске за обављање прерађивачке дјелатности - производња прехранбених производа,
- 2) да се над истим не води стечајни поступак или поступак ликвидације,
- 3) да са истим или са њим повезаним привредним субјектом није раскинут уговор о концесији кривцом концесионара,
- 4) да није осуђивано за кривично дјело у вријењу регистроване дјелатности,
- 5) да је измирило пореске обавезе и доприносе,
- 6) да није уступило концесију трећем лицу или финансијској организацији,

7) да има обезбјеђена властита финансијска средства или гаранцију банке за реализацију концесионог пројекта у дијелу који се односи на уређење и привођење земљишта намјени у минималном износу од 124.000,00 КМ,

8) да је солибитно и да рачун истог није био блокиран у последњих 12 мјесеци од дана објављивања Јавног позива,

9) да прихвата обавезу уређења и привођења пољопривредног земљишта намјени најкасније у периоду од пет година од момента добијања концесије,

10) да располаже објектима за складиштење и производњу прехранбених производа,

11) да је понуђач уплатио новчани депозит у износу од 7.791,62 КМ на име обезбјеђења понуде,

12) да прихвата временски период трајања концесије од 30 година,

13) да има минимално 70 запослених радника,

14) да је откупило Документацију за јавно надметање и

15) да је израдило Студију оправданости додјеле концесије.

9. Право првенства на Јавном позиву

Право првенства на Јавном позиву имаће понуђач који нема закључен уговор о концесији или закупу за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске. Понуда понуђача који има закључен уговор о концесији или закупу за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске разматраће се само у случају да понуђач који има право првенства не испуњава услове прописане тачком 8. Јавног позива и/или достави неблаговремену и/или непотпуну документацију.

10. Докази потребни за учешће на Јавном позиву

Подошност за учешће и испуњеност услова на Јавном позиву за додјелу концесије понуђач доказује достављањем следећих доказа:

1) овјерена фото-копија рјешења о упису у судски регистар из које се види да је понуђач регистрован за обављање прерађивачке дјелатности - производња прехранбених производа,

2) доказ надлежног органа да над понуђачем није покренут поступак стечаја или поступак ликвидације,

3) изјава понуђача потписана и овјерена код надлежног органа којом доказује да са њим или његовим повезаним лицем није раскинут уговор о концесији кривцом концесионара,

4) увјерене надлежног суда сједишта понуђача којим се доказује да понуђач није правоснажном пресудом осуђен за кривично дјело извршено у вријењу регистроване дјелатности,

5) увјерене надлежног пореског органа којим доказује да је испунио обавезе по основу пореза (директни и индиректни) и доприноса (пенсијско и здравствено осигурање), у складу са важећим прописима,

6) изјава понуђача потписана и овјерена код надлежног органа да није уступило уговор о концесији трећем лицу или финансијској организацији,

7) извод из банке као доказ да понуђач има властита финансијска средства у минималном износу од 124.000,00 КМ за реализацију концесионог пројекта у дијелу који се односи на уређење и привођење земљишта намјени или изјава банке да ће обезбједити минимални наведени износ финансијских средстава понуђачу за финансирање наведеног дијела концесионог пројекта,

8) доказ пословне банке о солвентности понуђача којим се доказује да у посљедњих 12 мјесеци, рачунајући од дана објављивања Јавног позива, рачун понуђача није био блокиран,

9) изјава понуђача потписана и овјерена код надлежног органа да прихвата обавезу уређења и привођења пољопривредног земљишта најмени најкасније у периоду од пет година од момента добијања концесије,

10) копија посједовног листа или листа непокретности и/или грађевинске дозволе и/или употребне дозволе објеката за складиштење и производњу прехрамбених производа,

11) доказ о уплати новчаног депозита на име обезбјеђења понуде у износу од 7.791,62 КМ,

12) изјава понуђача потписана и овјерена код надлежног органа да прихвата временски период трајања концесије од 30 година,

13) увјерење Пореске управе о броју запослених радника у предузећу,

14) доказ о уплати средстава у износу од 200,00 КМ за преузимање Документације за јавно надметање,

15) Студија оправданости додјеле концесије и

16) изјава понуђача потписана и овјерена код надлежног органа да посједује или не посједује уговор о концесији или закупу за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Сви докази који се прилажу морају бити у оригиналу или овјереној копији и не старији од четири мјесеца, рачунајући од дана објављивања Јавног позива.

11. Рок за достављање понуде

Рок за достављање понуда је 30 дана од дана објављивања Јавног позива у "Службеном гласнику Републике Српске".

12. Начин достављања понуде и адреса

Понуда понуђач подноси на образцу који је саставни дио Документације за јавно надметање, у оквиру које прилаже документацију (доказе) за јавно надметање из тачке 10. Јавног позива.

Понуда мора бити тврдо укоричена, а сви листови понуде са праћећом документацијом морају бити потписани, парафирани и нумерисани од старне овлашћеног лица понуђача, те увезани у цјелину.

Понуда се доставља у два примјерка, од чега је један оригинал.

Понуде треба доставити у запечаћеној и непровидној конверти, уз напомену: не отварати - понуда за Јавни позив за додјелу концесије за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Пријавор за обављање повртарско-ратарске производње, са именом и адресом понуђача, поштом, препорученом поштом, на адресу: Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске, Трг Републике Српске бр. 1, 78 000 Бања Лука, или непосредно путем Главног протокола Владе Републике Српске, на адреси: Трг Републике Српске бр. 1, ламела А, 78 000 Бања Лука.

13. Могућност посјете локацији на којој ће се вршити концесиона дјелатност

Свим лицима која су преузела Документацију за јавно надметање, прије достављања понуде, биће омогућена посјета локацији на којој ће се обављати концесиона дјелатност уколико за то исказају интерес. Посјета локацији обавиће се у договору са представницима заинтересованих лица.

14. Рок у ком се понуда може повући

Повлачење понуде понуђач може извршити најкасније до истека рока за подношење понуда. Захтјев за повлачење понуде доставља се Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у писаној форми. Захтјев за повлачење понуде доставља се у конверти, са назнаком: Повлачење понуде за учешће на Јавном позиву за додјелу концесије за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Пријавор за обављање повртарско-ратарске производње.

15. Обавјештење о датуму, времену и мјесту отварања понуде

Комисија за концесије Републике Српске понуђаче ће обавјестити о датуму, времену и мјесту отварања понуде.

16. Могућност поништења поступка додјеле концесије

Поступак додјеле концесије може се поништити након истека рока за достављање понуда у случајевима предвиђеним чланом 24. став 1. Закона о концесијама.

17. Вријеме и начин преузимања Документације за јавно надметање

Документацију за јавно надметање чине:

- Јавни позив за подношење понуда,

- опис предмета концесије,

- упутство понуђачима за израду понуде,

- критеријуми за вредновање и оцјену понуде и

- Нацрт уговора о концесији.

Заинтересовани понуђачи могу преузети Документацију за јавно надметање у просторијама Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, сваки радни дан од 8 до 16 часова, у року од 10 дана од дана објављивања Јавног позива у "Службеном гласнику Републике Српске", у канцеларији број 23, седим спрат.

Документација се може преузети уз доказ о уплати неповратне накнаде у износу од 200,00 КМ, која се уплаћује на рачун јавних прихода Републике Српске број: 562099000055687; врста прихода 722511; сврха уплате: откуп Документације за јавно надметање; организациони код 1546001, шифра општине 002.

18. Идентитет подносиоца иницијативе за додјелу концесије и износ бонуса

Иницијативу за додјелу концесије за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Пријавор поднијело је привредно друштво "MLADEGS - PAK" д.о.о. из Пријавора.

Подносиоцу иницијативе у складу са Законом о концесијама додјелује се бонус, који износи 10% од припадајућих бодова по свим критеријумима за вредновање понуда.

19. Објављивање Јавног позива

Овај позив објавиће се у дневном листу "Глас Српске", у "Службеном гласнику Републике Српске" и на сајту Владе Републике Српске, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде www.vladars.net и на сајту Комисије за концесије Републике Српске www.koncesije-rs.org.

Неблаговремене, непотпуне, као и понуде поднесене од стране неовлашћеног лица, неће бити разматране.

20. Лица задужена за давање информација

Кристина Рашић, тел. бр. 051/338-598,

Бранка Ђелић, тел. бр. 051/338-593.

Број: 12.03.5-330-1814/22

13.7.2022. године

Бањалука

Министар,

Др Борис Пашалић, с.р.

Министар просвјете и културе, на основу одредбе члана 76. став 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", број 115/18) и члана 8. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 41/03), а у вези са чланом 31. став 6. Закона о библиотечно-информационој дјелатности ("Службени гласник Републике Српске", бр. 44/16 и 62/18), р а с п и с у је

ЈАВНИ КОНКУРС

за избор и именовање директора ЈУ Народна библиотека "Пале" Пале

I

Расписује се Јавни конкурс за избор и именовање директора ЈУ Народна библиотека "Пале" Пале.

II

Надлежност, дјелокруг рада, овлашћења, обавезе и одговорности директора дефинисани су Законом о библиотечно-информационој дјелатности и Статутом Библиотеке.

Мандат директора је четири године, са могућношћу поновног избора.

III

Општи услови:

1. да је држављанин Републике Српске или Босне и Херцеговине,
2. да је старији од 18 година,
3. да има општу здравствену способност за обављање наведених послова,
4. да није отпуштан из државне службе на основу дисциплинске мјере на било ком нивоу власти у Босни и Херцеговини или ентитетима у периоду од три године прије дана објављивања Конкурса,
5. да се на њега не односи члан IX став 1. Устава Босне и Херцеговине,
6. да није на функцији у политичкој странци или члан органа законодавне, извршне или судске власти.

IV

Посебни услови:

1. завршен први циклус студија у трајању од четири године или еквивалент одговарајућег високошколског образовања и
2. најмање три године радног искуства у области културе у траженом степену образовања.

V

Потребна документација

Уз пријаву на Конкурс кандидати су дужни приложити доказе о испуњавању општих и посебних услова, и то:

1. увјерење о држављанству,
 2. извод из матичне књиге рођених,
 3. потписану и од надлежног органа овјерену изјаву о испуњавању услова из тачке III подп. 4, 5. и 6. овог конкурса,
 4. копију дипломе,
 5. потврду/увјерење о радном искуству.
- Изабрани кандидат ће накнадно доставити увјерење о општој здравственој способности.
- Документи којима се доказује испуњавање општих и посебних услова достављају се у оригиналу или овјереној фото-копији.

Документи приложени уз пријаву неће бити враћени кандидатима.

VI

Пријаве се достављају лично или поштом, на адресу: Министарство просвјете и културе Републике Српске, Трг Републике Српске број 1, Бања Лука, са назнаком: Комисија за избор и именовање директора ЈУ Народна библиотека "Пале" Пале.

VII

Јавни конкурс из тачке I објавиће се у "Службеном гласнику Републике Српске" и дневном листу "Независне новине".

Рок за подношење пријава је 14 дана од дана посљедњег објављивања Јавног конкурса у гласилима из претходног става.