

НАЦРТ

РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО САОБРАЋАЈА И ВЕЗА

УРЕДБА

О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА

Бања Лука, децембар 2025. године

На основу члана 4. став 6. и члана 76. став 1. тачка а) Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број: 89/13 и 83/19) и члана 43. став 2. Закона о Влади Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 118/08 и 11/09), Влада Републике Српске, на _____ сједници, одржаној _____.2025. године, доноси

УРЕДБУ

О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом уредбом утврђују се висина и начин плаћања накнада за коришћење путног земљишта ауто-путева, брзих, магистралних и регионалних путева на основу закупа.

Члан 2.

Путно земљиште је површина земљишта на којој према пројекту треба да се изгради или је изграђен јавни пут или путни објекти, а обухвата и путни појас, као и површину земљишта на којима су изграђени објекти или треба да се израде грађевине за потребе одржавања пута и пружања услуга возачима и путницима (објекти за одржавање пута, управљање и надзор над саобраћајем, објекти за наплату путарине, бензинске станице, сервиси, паркиралишта, одморишта и друго).

Члан 3.

(1) Правна лица, предузетници и физичка лица (у даљем тексту: корисници) могу користити на основу закупа путно земљиште за:

- 1) прилаз бензинској станици,
- 2) прилаз паркиралишту,
- 3) прилаз ауто-сервису,
- 4) прилаз угоститељском и трговачком објекту,
- 5) прилаз објекту за остале пословне сврхе,
- 6) постављање цјевовода, каблова и водова,
- 7) индивидуалне прилазе и
- 8) пољопривредне сврхе и друго.

(2) Накнаду за коришћење путног земљишта за намјене из става 1. овог члана на основу закупа корисник плаћа за закуп путног земљишта:

- 1) ауто-путева и брзих путева на рачун ЈП „Аутопутеви Републике Српске“ д.о.о. Бања Лука и
- 2) магистралних и регионалних путева на рачун ЈП „Путеви Републике Српске“ д.о.о. Бања Лука.

Члан 4.

(1) Накнада за коришћење путног земљишта (у даљем тексту: накнада) обрачунава се по квадратном метру површине путног земљишта које се даје на коришћење на основу закупа.

(2) Уколико се на коришћење на основу закупа даје путно земљиште које чини дио катастарске парцеле, управљач пута дужан је да утврди површину дијела путног земљишта које се даје на коришћење и да за тако утврђену површину одреди накнаду.

Члан 5.

(1) Накнада по квадратном метру путног земљишта, зависно од намјене за коју се путно земљиште користи, износи:

1) прилаз бензинској станици	5,00 KM/m ²
2) прилаз паркиралишту	3,00 KM/m ²
3) прилаз ауто-сервису	3,00 KM/m ²
4) прилаз угоститељском и трговачком објекту	3,00 KM/m ²
5) прилаз објекту за остале пословне сврхе	5,00 KM/m ²
6) цјевоводе, каблове и водове, и то:	
- за телекомуникацијске и електричне каблове	1,50 KM/m
- за цјевоводе до 200 mm промјера	2,00 KM/m
- за цјевоводе промјера преко 200 mm	3,00 KM/m
7) индивидуалне прилазе	1,50 KM/m ²
8) пољопривредне сврхе	0,10 KM/m ²

(2) Накнада из става 1. овог члана обрачунава се за годишњи закуп путног земљишта.

(3) Накнада за коришћење путног земљишта за полагање телекомуникацијских каблова за кориснике који су положили више од 250.000 метара, умањује се за 10%.

(4) Порез на додату вриједност (ПДВ) обрачунава се у складу са прописом који уређује ову област.

(5) Корисници не могу право коришћења путног земљишта уступити другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима, извршити пренамјену коришћења, нити промјену врсте пратеће дјелатности на путном земљишту за земљиште за које је добио одобрење за коришћење без сагласности управљача пута.

Члан 6.

(1) Накнада, из члана 5. ове уредбе, утврђена је за путно земљиште које припада ауто-путевима, брзим путевима, магистралним и регионалним путевима на којима је интензитет саобраћаја од 3.000 до 7.000 возила ПГДС.

(2) Накнада, из члана 5. став 1. т. 1), 2), 3) и 4) ове уредбе, умањује се за 10% ако је интензитет саобраћаја мањи од 3.000 возила ПГДС, односно увећава се за путно земљиште које припада ауто-путевима, брзим путевима, магистралним и регионалним путевима на којима је интензитет саобраћаја већи од 7.000 возила ПГДС, и то по 10% за сваких 2.000 возила ПГДС.

(3) За обрачун накнаде из ст. 1. и 2. овог члана користе се посљедњи званични подаци о интензитету саобраћаја на подручју Републике Српске.

Члан 7.

(1) Висина накнаде коју корисници плаћају за коришћење путног земљишта утврђује се рјешењем.

(2) Рјешење из става 1. овог члана обавезно садржи:

а) име и адреса корисника путног земљишта,

- б) јединствени матични број корисника, односно идентификацијски број корисника,
- в) површину путног земљишта изражену у квадратним метрима која се даје на коришћење,
- г) период коришћења земљишта,
- д) сврху у коју ће се користити путно земљиште,
- ђ) интензитет саобраћаја на локалитету на којем се уступа путно земљиште,
- е) висину накнаде на годишњем нивоу,
- ж) начин и рок плаћања накнаде,
- з) отказни рок,
- и) остале одредбе у зависности од конкретног случаја.

(3) Лични подаци корисника из става 2. овог члана могу се користити искључиво за потребе принудног извршења доспјелих потраживања на основу рјешења о закупу путног земљишта.

(4) Према корисницима који без правног основа користе путно земљиште, управљач пута ће физички онемогућити право коришћења путног земљишта.

Члан 8.

Уговор који су корисници закључили прије ступања на снагу ове уредбе вриједи до истека рока на који је закључен.

Члан 9.

(1) Накнада за коришћење путног земљишта у случајевима када је корисник јединица локалне самоуправе или републички орган управе, плаћа се у висини од 50% из чл. 5. и 6. ове уредбе.

(2) Изузетно од става 1. овог члана уколико јединица локалне самоуправе или републички орган управе подноси захтјев у име неког другог правног лица, предузетника или физичког лица, накнада из чл. 5. и 6. ове уредбе, плаћа се у пуном износу.

Члан 10.

Ступањем на снагу ове уредбе престаје да важи Уредба о висини наканде за коришћење путног земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број: 59/15 и 126/20).

Члан 11.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број: _____

ПРЕДСЈЕДНИК ВЛАДЕ

Датум: _____

Др Саво Минић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
УРЕДБЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Правни основ за доношење ове уредбе садржан је у члану 4. став 6. и члану 76. став 1. тачка а) Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број: 89/13 и 83/19) и члану 43. став 2. Закона о Влади Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 118/08 и 11/09).

II УСКЛАЂЕНОСТ СА ПРАВНИМ ПОРЕТКОМ ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ

Према мишљењу Министарства за европске интеграције и међународну сарадњу број: ____ .2025. године, а након увида у прописе Европске уније и анализе одредаба Уредбе о висини накнаде за коришћење путног земљишта, није установљено да ЕУ *acquis* садржи изворе који су релевантни за предмет уређивања достављеног приједлога, због чега у Изјави о усклађености стоји оцјена „непримјењиво“.

III РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Чланом 4. став 6. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број: 89/13 и 83/19) уређено је да Влада доноси уредбу којом се утврђује висина накнада на основу закупа путног земљишта за јавне путеве осим локалних путева и улица у насељу.

Уредба о висини накнаде за коришћење путног земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број: 59/15 и 126/20) у примјени је од 2015. године и претрпјела је измјене и допуне 2020. године када је смањена висина прописанх накнада због околности и ситуације изазване пандемијом вируса корона.

Током примјене важеће Уредбе указала се потреба за прецизнијим уређењем одредби којим се јединице локалне самоуправе и републички органи управе ослобађају плаћања накнаде и којим се прописује обавеза склапања уговора између управља пута и корисника. Због инфлације и повећања трошкова пословања управљача пута указала се потреба за преиспитивањем висине утврђене накнаде за коришћење путног земљишта, те се висина ове накнаде увећава за 15 до 25 %, али и да ље остаје стимулативн аза потенцијане кориснике.

IV ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Чланом 1. уређује се предмет ове уредбе.

Чланом 2. дефинише се појам путног земљишта.

Чланом 3. прописује се у којим случајевима корисници могу користити на основу закупа путно земљиште и да се накнада плаћа управљачу пута.

Чланом 4. прописује се обрачун накнаде за коришћење по основу закупа путног земљишта.

Чланом 5. утврђује се висина накнаде за коришћење по основу закупа путног земљишта.

Чланом 6 прописује се обрачун накнаде за коришћење по основу закупа путног земљишта у зависности од ПГДС.

Чланом 7. прописује се да се износ накнаде за коришћење по основу закупа путног земљишта утврђује рјешењем о закупу, те обавезан садржај рјешења.

Чланом 8. прописује се да уговор који су корисници закључили прије ступања на снагу ове уредбе, вриједи до истека рока на који је закључен.

Чланом 9. прописује се накнаде за коришћење по основу закупа путног земљишта када је корисник јединица локалне самоуправе или републички орган управе.

Чл 10. и 11. прописује прелазне и завршне одредбе.

V УЧЕШЋЕ ЈАВНОСТИ И КОНСУЛТАЦИЈЕ У ИЗРАДИ УРЕДБЕ

VI ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За усвајање и спровођење ове уредбе није потребно издвојити додатне средства из буџета Републике Српске.