

**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
МИНИСТАРСТВО САОБРАЋАЈА  
И ВЕЗА**

**НАЦРТ**

**УРЕДБА  
О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА  
УРЕДБЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧИВАЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ  
И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ПУТНОМ И ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ПУТА**

**Бања Лука, јануар 2026. године**

## Нацрт

На основу члана 45. став 7, члана 52. став 3. и члана 54. став 4. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број 89/13 и 83/19) и члана 43. ст. 1. и 2. Закона о Влади Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 118/08), Влада Републике Српске, на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2025. године, доноси

### **УРЕДБУ ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА УРЕДБЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧИВАЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ПУТНОМ И ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ПУТА**

#### Члан 1.

У Уредби о висини накнаде за прикључивање на јавни пут и изградњу објекта у путном и заштитном појасу пута („Службени гласник Републике Српске“ број: 42/21) у члану 2. додају се ст. 4, 5. 6. и 7. који гласе:

„(4) Грађевинска површина је површина објекта у основи, односно тлоцртна површина коју објекат заузима на земљишту мјерена по спољним ивицама објекта.

(5) Објекти који служе саобраћају су објекти који по својој намјени служе учесницима у саобраћају, као што су бензинске станице са пратећим објектима, паркинзи и мотели.

(6) Под доградњом објекта сматра се доградња дефинисана чланом 2. став 2. тачка т) подтачка 4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), односно ако је локацијским условима и грађевинском дозволом дефинисано да је ријеч о доградњи објекта.

(7) Под грађевинском парцелом сматра се грађевинска парцела дефинисана чланом 2. став 1. тачка д) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19).“.

#### Члан 2.

У члану 4. додају се нови ст. 4. и 5. који гласе:

„(4) Накнада за издавање сагласности за прикључивање прилаза провременог карактера у функцији приступа градилишту износи 1.000 КМ

(5) Накнада за издавање сагласности за прикључивање пољопривредне парцеле износи 50 КМ.“

#### Члан 3.

У члану 5. ријечи: „површине грађевинског земљишта“ замјењују се ријечима: „грађевинске површине“.

#### Члан 4.

Члан 6. мијења се и гласи“

„Члан 6.

(1) Накнада за издавање сагласности за изградњу бензинских станица у заштитном појасу магистралног и регионалног пута износи 20 КМ/м<sup>2</sup> површине грађевинског земљишта.

(2) Накнада за издавање сагласности за доградњу постојећих бензинских станица и изградњу пратећих објеката у склопу бензинске станице на истој грађевинској парцели износи 2.000 КМ по захтјеву и 45 КМ/м<sup>2</sup> за доградњу и изградњу у заштитном појасу магистралног и регионалног пута.

(3) Накнада за издавање сагласности за изградњу пословних објеката, стамбених зграда које поред приземља имају више од четири спрата и других пословних објеката у заштитном појасу магистралног и регионалног пута износи 2.000 КМ по захтјеву и у зависности од грађевинске површине:

- 1) за објекат до 200 м<sup>2</sup> износи 5.000 КМ,
- 2) за објекат преко 200 м<sup>2</sup> износи 50 КМ/ м<sup>2</sup>.

(4) Накнада за издавање сагласности за доградњу постојећих пословних објеката у заштитном појасу магистралног и регионалног пута износи 2.000 КМ по захтјеву и 50 КМ/м<sup>2</sup> грађевинске површине.

(5) Накнада за издавање сагласности за изградњу стамбено-пословних објеката у заштитном појасу магистралног и регионалног пута износи 1.500 КМ по захтјеву и у зависности од грађевинске површине:

- 1) за објекат до 200 м<sup>2</sup> износи 1.000 КМ,
- 2) за објекат преко 200 м<sup>2</sup> износи 25 КМ/ м<sup>2</sup>.

(6) Накнада за издавање сагласности за доградњу постојећих стамбено-пословних објеката у заштитном појасу магистралног и регионалног пута износи 1.000 КМ по захтјеву и 25 КМ/м<sup>2</sup> грађевинске површине.

(7) Накнада за издавање сагласности за изградњу стамбених објеката у заштитном појасу магистралног и регионалног пута износи износи 300 КМ по захтјеву и 3 КМ/м<sup>2</sup> грађевинске површине објекта који се дограђује.

(8) Накнада за издавање сагласности за доградњу стамбених објеката у заштитном појасу магистралног и регионалног пута износи износи 100 КМ по захтјеву и 1 КМ/м<sup>2</sup> грађевинске површине.

(9) Накнада за издавање сагласности за изградњу паркинг-простора у заштитном појасу магистралног и регионалног пута износи 5 КМ/м<sup>2</sup> грађевинске површине.

(10) Накнада за издавање сагласности за изградњу киоска у заштитном појасу магистралног и регионалног пута износи:

- 1) 500 КМ до 10 КМ/м<sup>2</sup> грађевинске површине,
- 2) 1.000 КМ преко 10 КМ/м<sup>2</sup> грађевинске површине.

(11) Накнада за издавање сагласности за изградњу објеката, као што су трафо станице, све врсте предајника, гараже, портирнице и сл. у заштитном појасу магистралног и регионалног пута износи 300,00 КМ по захтјеву.

(12) Накнада за административне трошкове за издавање смјерница:

1) за изградњу објеката у заштитном појасу магистралног и регионалног пута износи 70,00 КМ,

2) за изградњу објеката који служе саобраћају у заштитном појасу магистралног и регионалног пута износи 150,00 КМ.

(13) Накнада за административне трошкове за издавање сагласности на изведено стање износи 100 КМ.

#### Члан 5.

У члану 10. додаје се нови став 5 који гласи:

„ (5) Корисник није обавезан, уколико захтјевом из става 1. овог члана тражи издавање сагласности за доградњу и реконструкцију објекта који посједује употребну дозволу издату прије 1992. године, да приложи сагласност управљача пута за локацију из тог периода.“.

#### Члан 6.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК ВЛАДЕ

Датум:

Др Саво Минић

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**УРЕДБЕ О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**УРЕДБЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧИВАЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ И ИЗГРАДЊУ**  
**ОБЈЕКТА У ПУТНОМ И ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ПУТА**

**I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ**

Правни основ за доношење ове уредбе садржан је у члану 45. став 7, члану 52. став 3. и члану 54. став 4. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 89/13 и 83/19), којима је прописано да Влада доноси уредбу којом утврђује висину накнаде за прикључивање на правац магистралних и регионалних путева, за издавање сагласности за изградњу објеката који служе саобраћају у путном појасу и за изградњу објеката који служе саобраћају, као и других објеката у заштитном појасу ауто-путева, брзих, магистралних и регионалних путева.

Такође, у члану 43. став 2. Закона о Влади Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 118/08), између осталог, прописано је да Влада доноси уредбе којима се уређују односи од значаја за извршавање закона.

**II УСКЛАЂЕНОСТ СА ПРАВНИМ ПОРЕТКОМ ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ**

Према Мишљењу Министарства за европске интеграције и међународну сарадњу, а након увида у прописе Европске уније и анализе одредаба Уредбе о измјенама и допунама Уредбе о висини накнаде за прикључивање на јавни пут и изградњу објеката у путном и заштитном појасу пута, није установљено да ЕУ *acquis* садржи изворе који су релевантни за предмет уређивања достављеног приједлога, због чега у Изјави о усклађености стоји оцјена „непримјењиво“.

**III РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ**

Уредба о висини накнаде за прикључивање на јавни пут и изградњу објеката у путном и заштитном појасу пута („Службени гласник Републике Српске“, број 42/21) примјењује се од 5. маја 2021. године. Током примјене установљено је да у пракси постоје случајеви када се у заштитном појасу магистралног и регионалног пута граде, односно постављају киосци, трафо станице, све врсте предајника, гараже, портирнице и сл., а за које Уредбом прописана висина накнаде, те је било неопходно прописати накнаде за издавање сагласности и изградњу и за те случајеве. Установљено је и да приликом издавања сагласности за изградњу или доградњу обрачун накнаде у зависности од површине грађевинског земљишта није повољан за кориснике и да је обрачун накнаде у зависности од грађевинске површине много повољнији за кориснике.

Такође, било је потребно поједине појмове прецизно дефинисати (грађевинска површина, грађевинска парцела, доградња и објекти који служе саобраћају), као и предвидјети накнаду за издавање сагласности за прикључивање прилаза привременог карактера у функцији приступа градилишту.

#### **IV ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА**

Чланом 1. допуњује се члан 2. важеће уредбе.

Чланом 2. допуњује се члан 4. важеће уредбе.

Чланом 3. у члану 5. појам: „површине грађевинског земљишта“ замјењују се појмом: „грађевинске површине“.

Чланом 4. мијења се члан 6.

Чланом 5. допуњује се члан 10. важеће уредбе.

Чланом 6. прописују се завршне одредбе.

#### **V УЧЕШЋЕ ЈАВНОСТИ И КОНСУЛТАЦИЈЕ У ИЗРАДИ УРЕДБЕ**

#### **VI ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА**

За усвајање и спровођење ове уредбе није потребно издвојити средства из буџета Републике Српске.